Nessebar View | Przestronna trzypokojowa rezydencja nad morzem u podnóża pasma Stara Płanina



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

115 000 € / 505 437 pln

Numer

10520

Metraż, m²

96.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

2
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
2500.00 м
Odległość do lotniska, km
29.00

Połączenie morskiej bryzy i górskiego powietrza tworzy wyjątkowy mikroklimat lokalizacji, w której znajduje się ta nieruchomość. Prezentujemy Państwu **apartament** o łącznej powierzchni **96 m²**, stworzony dla koneserów ciszy i estetyki podmiejskiego życia w bliskim sąsiedztwie aktywnej infrastruktury wybrzeża.

Opis obiektu i rozwiązania wnętrzarskie To **mieszkanie** znajduje się na **drugim piętrze**, co zapewnia wygodny dostęp i harmonijny widok na zagospodarowany teren kompleksu. Układ pomieszczeń wyróżnia się przemyślanym podziałem na strefy oraz obfitością naturalnego światła.

- **Stan:** Wykonano wysokiej jakości remont w jasnych barwach, podkreślający przestronność wnętrz.
- **Wyposażenie:** Obiekt jest w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD segmentu premium. Gotowość do zamieszkania — natychmiastowa.
- **Atuty:** Obecność tarasu, gdzie poranek zaczyna się od panoramy zielonych wzgórz, a wieczór upływa w przyjemnym chłodzie schodzącym ze zboczy gór.

Infrastruktura i serwis Projekt mieszkaniowy **Nessebar View** to zamknięta społeczność, nastawiona na prywatność i bezpieczeństwo. Architektura utrzymana jest w tradycyjnym stylu śródziemnomorskim, idealnie wpisanym w krajobraz **Koszaricy**.

- **Udogodnienia:** Na terenie obiektu znajduje się odkryty basen, strefy relaksu oraz zadbane tereny zielone.
- **Obsługa:** Profesjonalne zarządzanie kompleksem gwarantuje nienaganny wygląd części wspólnych.

- **Opłata eksploatacyjna:** Roczna składka za utrzymanie wynosi **10 €/m²**.

Geografia i otoczenie Wybierając tę lokalizację, otrzymują Państwo to, що najlepsze z dwóch światów. Z jednej strony — odosobnienie i cisza przedgórza, з drugiej — zaledwie kilka minut jazdy dzieli Państwa od piaszczystych plaż i rozrywek Słonecznego Brzegu. To strategiczna **inwestycja** w jakość życia i długoterminową płynność, ponieważ popyt na nieruchomości w ekologicznie czystych rejonach **Bułgarii** stale rośnie.

Warunki finansowe Cena nieruchomości wynosi **117 000 €**. Biorąc pod uwagę standard wykończenia oraz metraż, oferta ta jest jedną z najbardziej zrównoważonych na rynku w segmencie **tanio**, przy jednoczesnym zachowaniu statusu apartamentu premium.

Jeśli planują Państwo **kupić** przytulny dom na rodzinny wypoczynek lub rozważają opłacalne ulokowanie kapitału na wybrzeżu, ta oferta zasługuje na szczególną uwagę. Aktualne **ceny** podobnych nieruchomości w regionie wykazują tendencję wzrostową, co sprawia, że zakup jest decyzją podjętą w idealnym czasie.

Kontakt z doradcą W celu otrzymania szczegółowego portfolio obiektu lub umówienia się na prezentację, prosimy o kontakt z naszym biurem sprzedaży. Zapewniamy pełne wsparcie przy transakcji oraz poufność Państwa interesów.

Adres
Nessebar View, 8240, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność