

Sunny Fort | Przestronne studio o powierzchni 50 m²



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

69 000 € / 299 771 pln

Numer

10517

Metraż, m²

50.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

4

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 m
Odległość do lotniska, km
28.00

Interakcja górskiego krajobrazu i morskiego wybrzeża tworzy unikalny mikroklimat, w który idealnie wkomponowany jest kompleks Sunny Fort. Ta oferta to nie tylko apartament, ale harmonijne połączenie przestrzeni, światła i strategicznie korzystnej lokalizacji, co czyni ją cennym aktywem dla osób planujących długoterminowe posiadanie nieruchomości w **Bułgarii**.

Wnętrze i komfort Obiekt o powierzchni 50 m² znajduje się na czwartym piętrze, co zapewnia właścicielom prywatność oraz wspaniałe widoki na pasma górskie. Mieszkanie oferowane jest w formule „zamieszkać i żyć”: przestrzeń jest w pełni wyposażona w wysokiej jakości meble oraz niezbędny sprzęt AGD. Na szczególną uwagę zasługuje funkcjonalność: obecność schowka pozwala na utrzymanie idealnego porządku bez zagrażania części mieszkalnej. Atutem prawnym i eksploatacyjnym jest posiadanie **indywidualnych liczników** oraz rozliczanie energii elektrycznej według **taryfy domowej**, co znacząco optymalizuje koszty utrzymania takiego **mieszkania**.

Warunki finansowe i potencjał Wartość tej oferty wynosi **69 000 Euro**. Biorąc pod uwagę powierzchnię obiektu oraz jego stan techniczny, zakup ten można określić jako rozsądną lokatę kapitału, która kosztuje stosunkowo **tanio** na tle deficytu wysokiej jakości przestronnych studiów. Bieżące **ceny** na rynku w regionie turystycznym wykazują stabilność, co potwierdza status tej lokalizacji jako priorytetowej. Taka **inwestycja** jest w stanie generować dochód z wynajmu od pierwszego dnia posiadania, dzięki dużej popularności kompleksu wśród turystów.

Infrastruktura i serwis Sunny Fort Rezydencja została zaprojektowana jako zamknięty ekosystem, w którym bezpieczeństwo i komfort są priorytetem. Do dyspozycji właścicieli pozostają:

- Baseny dla dorosłych i dzieci
- Place zabaw
- Parking na terenie obiektu
- Całodobowy monitoring i kontrola dostępu

Opłata za utrzymanie (taksa) wynosi **13,5 Euro za m²** rocznie, co gwarantuje nienaganny stan terenów zielonych oraz infrastruktury. To idealna okazja, aby **kupić** gotowe mieszkanie w projekcie o doskonałej reputacji.

Lokalizacja: na styku kurortów Kompleks jest dogodnie położony w północnej części Słonecznego Brzegu. Za ledwie 250 metrów dzieli Państwa od piaszczystego wybrzeża **nad morzem**. Zaleta logistyczna lokalizacji pozwala w kilka minut dotrzeć do luksusowego Świętego Własu (1,5 km) lub historycznego Nesebyru (3 km). W bliskiej odległości znajduje się duży supermarket Lidl, zapewniający wygodę codziennego życia o każdej porze roku.

Organizacja prezentacji Jeśli szukają Państwo wysokiej jakości **nieruchomości** w odległości spaceru od plaży, prosimy o kontakt z naszymi doradcami w celu uzyskania pełnego paszportu technicznego obiektu lub zorganizowania prezentacji online. Zapewniamy wsparcie eksperckie na każdym etapie finalizacji transakcji.

Adres

Чайка, кв. Чайка 37, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność