Gerber Residence 4 | Przytulne studio z południowym słońcem w centrum kurortu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

59 000 € / 259 311 pln

Numer

10516

Metraż, m²

30.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
2015
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Harmonia prywatnej przestrzeni i kurortowego rytmu znajduje odzwierciedlenie w ofertach Bulgaria Street Agency. To studio w kompleksie Gerber 4 stanowi przykład przemyślanego **mieszkania**, w którym każdy metr kwadratowy służy komfortowi właściciela, tworząc idealne warunki do sezonowego wypoczynku lub uzyskiwania pasywnego dochodu w **Bułgarii**.

Wnętrze i parametry techniczne Kompaktowy i jasny **apartament** o powierzchni 30 m² znajduje się na piątym piętrze (nie ostatnim), co gwarantuje optymalną temperaturę i ciszę. Głównym atutem oferty jest południowa ekspozycja: pokój jest dosłownie zalany światłem słonecznym, co tworzy atmosferę ciepła i przytulności nawet poza sezonem. Obiekt oferowany jest w standardzie „zamieszkaj i żyj”. Wnętrze jest w pełni wyposażone w niezbędne meble oraz sprzęt AGD, co oszczędza nowemu właścicielowi dodatkowych kłopotów i wydatków. Wysoki standard wykończenia oraz ergonomiczny układ pozwalają efektywnie wykorzystać przestrzeń, wyodrębniając strefę wypoczynku oraz aneks kuchenny.

Parametry finansowe i korzyści Obecnie **ceny** gotowych do eksploatacji obiektów w tej lokalizacji wykazują dużą stabilność. Cena oferty wynosi **59 000 Euro**. Biorąc pod uwagę pełną gotowość obiektu, jest to uzasadniona **inwestycja**, pozwalająca na uruchomienie biznesu wynajmu natychmiast po sfinalizowaniu transakcji. Możliwość, aby **kupić** w pełni wyposażony obiekt w tej kategorii cenowej, jest rzadką okazją na obecnym rynku.

Infrastruktura i serwis Gerber Residence 4 dał się poznać jako projekt z efektywnym systemem zarządzania. Teren kompleksu jest zamknięty dla osób

postronnych i znajduje się pod całodobowym nadzorem, co zapewnia prywatność. Do dyspozycji rezydentów pozostają:

- Odświeżający basen z sekcją dla dzieci
- Zagospodarowane strefy do spacerów i relaksu
- Kontrolowany dostęp oraz parking

Utrzymanie nienagannego stanu części wspólnych zapewnia taksa wsparcia, której wysokość pozostaje jedną z najbardziej zrównoważonych na wybrzeżu, podkreślając status obiektu jako nieruchomości, którą można utrzymać stosunkowo **tanio**.

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg w zasięgu ręki Kompleks jest doskonale zintegrowany z infrastrukturą miejską. Zaledwie kilka minut dzieli Państwa od szerokiej linii brzegowej i błękitnego horyzontu. Okolica charakteryzuje się rozwiniętą siecią komunikacyjną: w pobliżu działają całoroczne supermarkety, centra medyczne oraz najlepsze restauracje kurortu. Ta **nieruchomość** znajduje się w centrum wydarzeń, pozostając jednocześnie cichą przystanią dla swoich właścicieli **nad morzem**.

Twój następny krok Aby otrzymać szczegółowy paszport techniczny obiektu, aktualny przegląd wideo lub ustalić termin osobistej wizyty, prosimy o kontakt z naszymi czołowymi specjalistami. Gwarantujemy poufność i pełne wsparcie eksperckie przy zakupie.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność