Solemar | Przestronne studio z tarasem pięć minut od wybrzeża



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
68 300 € / 300 185 pln
Numer
10513
Metraż, m²
64.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
3
Numer piętra
5
Etap budowy
Z remontem
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Estetyka nadmorskiego życia zaczyna się od właściwej lokalizacji, w której szum fal harmonizuje z komfortem nowoczesnego **mieszkania**. Prezentujemy jasny apartament o łącznej powierzchni 64 m², położony na trzecim piętrze. Przemyślany układ pozwolił na stworzenie przestronnej przestrzeni wypełnionej naturalnym światłem. Głównym atutem tej oferty jest duży taras, który może stać się idealną strefą na śniadania na świeżym powietrzu.

Wykończenie wnętrz zostało wykonane w neutralnej palecie barw, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w realizacji własnych pomysłów aranżacyjnych. Obiekt jest oferowany w standardzie „pod klucz” bez mebli, co pozwala na urządzenie wnętrza zgodnie z osobistymi preferencjami. Inteligentny podział na strefy wyodrębnia funkcjonalny aneks kuchenny oraz prywatną strefę wypoczynku,

zachowując poczucie przestronności.

Atrakcyjność inwestycyjna i warunki Na obecnym rynku **ceny** podobnych ofert wykazują stałą dynamikę wzrostu. Ta **inwestycja** jest wspierana przez elastyczne warunki finansowe:

- Całkowita wartość: 68 300 Euro
- Forma transakcji: umowa cesji
- Wpłata własna: 33 000 Euro
- Nieoprocentowane raty na 2,5 roku z miesięczną płatnością 1 200 Euro

Jest to wyjątkowa okazja, aby **kupić** płynne aktywa z wygodnym harmonogramem spłat.

Infrastruktura i serwis rezydencji Solemar to teren zamknięty o wysokim poziomie prywatności. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia całodobowy monitoring terenu. Do dyspozycji rezydentów jest duży basen oraz bliskość plaży. Niski czynsz administracyjny (tzw. taksa wsparcia) wynosi zaledwie **10 euro za m²** rocznie, co jest jedną z najatrakcyjniejszych ofert dla wysokiej klasy obiektów **nad morzem**.

Lokalizacja: balans ciszy i dynamiki Kompleks znajduje się w najbardziej ekologicznej części Słonecznego Brzegu. Spacer do piaszczystych wydm zajmuje nie więcej niż pięć minut. Okolica obfituje w zieleń i niezbędną infrastrukturę: w zasięgu ręki znajdują się duże supermarkety oraz autentyczne restauracje. Jednocześnie budynek jest oddalony od głośnych centrów turystycznych, co gwarantuje spokój. Tego typu **nieruchomość** cieszy się stałym zainteresowaniem na rynku wynajmu, a status lokalizacji pozwala nabyć wysokiej jakości obiekt stosunkowo **tanio** w porównaniu z podobnymi ofertami w innych częściach Europy.

Organizacja prezentacji Aby otrzymać rozszerzony pakiet materiałów foto i wideo, zorganizować oględziny lub zarezerwować czas na prezentację online, prosimy o kontakt z naszymi konsultantami. Zapewniamy pełne wsparcie prawne na każdym etapie transakcji.

Adres
Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność