Aivazovsky Park | Przestronna rezydencja rodzinna z trzema sypialniami w sercu Pomorie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Pomorie

115 000 € / 505 437 pln

Numer

10510

Metraż, m²

111.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
20.00

Prezentujemy Państwu unikalny obiekt. Apartament idealnie nadaje się dla osób, które nie szukają kompromisów między komfortem mieszkania miejskiego a atmosferą nadmorskiego kurortu. To mieszkanie łączy w sobie estetykę nowoczesnego klasycyzmu z funkcjonalnością niezbędną do całorocznego pobytu w jednym z najbardziej rozwiniętych miast portowych Bułgarii w pobliżu Burgas.

Architektura przestrzeni i charakterystyka Apartament o powierzchni całkowitej **111 m²** zajmuje strategicznie dogodne trzecie piętro. Główną cechą tej oferty jest jej pochodzenie: **faktyczne połączenie dwóch sąsiednich mieszkań** pozwoliło na stworzenie naprawdę przestronnego układu, rzadko spotykanego w typowej zabudowie wybrzeża.

- **Rozwiązania projektowe:** ogromny salon, płynnie przechodzący w aneks kuchenny, oraz trzy pełnowymiarowe, niezależne sypialnie. Obecność kilku łazienek oraz przemyślanych systemów przechowywania sprawia, że życie dużej rodziny staje się maksymalnie autonomiczne.
- **Stan i wyposażenie:** wnętrze zostało zrealizowane w powściągliwym stylu przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Mieszkanie oferowane jest z pełnym umeblowaniem i zestawem nowoczesnego sprzętu AGD. Każdy metr kwadratowy powierzchni został efektywnie wykorzystany, tworząc poczucie posiadania podmiejskiej rezydencji.
- **Widok:** okna są skierowane na zagospodarowane tereny parkowe, co zapewnia ciszę i prywatność.

Cena obiektu: 177 000 €

O kompleksie i serwisie „Aivazovsky Park” to prestiżowy projekt, ucieleśniający koncepcję „miasta w mieście”. Architektura w stylu francuskiego neoklasycyzmu podkreśla status premium nieruchomości, a zamknięty teren gwarantuje bezpieczeństwo i spokój.

- **Ekonomia utrzymania:** jednym z istotnych atutów jest stała roczna opłata za serwis, która wynosi zaledwie **360 €**. Sprawia to, że posiadanie tego aktywa jest niezwykle korzystne pod względem kosztów eksploatacyjnych.
- **Infrastruktura:** rezydenci mają dostęp do zadbanych alejek spacerowych, parku krajobrazowego oraz stref wypoczynku. Cały kompleks został zaprojektowany tak, aby zminimalizować hałas i zgiełk.

Lokalizacja: Pomorie — balneologiczna stolica Pomorie słynie z unikalnego mikroklimatu oraz leczniczego błota z jeziora limanowego. Kompleks mieszkaniowy znajduje się w centralnej części miasta, co zapewnia bliskość najlepszych plaż, centrów medycznych, wykwintnych restauracji i mariny. Tutaj życie nie zamiera po zakończeniu sezonu, co czyni zakup perspektywiczną strategią dla osób planujących przeprowadzkę na stałe.

Adres
Център, ул. Тутхон 7б, 8200 Поморие, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność