Kompleks Olimp | Trzypokojowa rezydencja nad morzem w Bułgarii z tarasem w Świętym Włas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

165 000 € / 725 192 pln

Numer

10506

Metraż, m²

111.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
150.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Prezentujemy Państwu obiekt, który redefiniuje pojęcie komfortowego wypoczynku na wybrzeżu, łącząc w sobie przestronność domu podmiejskiego oraz serwis luksusowego apartamentu.

Architektura przestrzeni i wnętrze Apartament o powierzchni całkowitej **111 m²** znajduje się na trzecim piętrze i wyróżnia się nienaganną funkcjonalnością. Główny nacisk położono na prywatność i swobodę ruchu: zastosowano tutaj **układ z niezależnymi pokojami**, co jest rzadkością w budownictwie kurortowym.

- **Strefa dzienna:** mieszkanie jest w pełni umeblowane w eleganckim stylu i wyposażone w sprzęt AGD klasy premium. Obiekt gotowy do zamieszkania – standard „pod klucz”.
- **Węzły sanitarne:** obecność **dwóch pełnowymiarowych łazienek** zapewnia dodatkowy komfort dla dużej rodziny lub gości.
- **Taras-patio:** prawdziwa perła obiektu – ogromny taras o powierzchni **20 m²**, który może służyć jako letnia jadalnia, strefa do jogi lub prywatne solarium pod gołym niebem.

Cena rezydencji: 165 000 €

Infrastruktura kompleksu i możliwości dodatkowe Kompleks „Olimp” został wykonany w stylu neoklasycznym z elementami architektury śródziemnomorskiej. To miejsce dla osób poszukujących estetyki i ładu.

- **Serwis:** zadbany teren z architekturą krajobrazu, duży basen oraz strefy relaksu.

- **Opłata eksploatacyjna (taksa):** roczny serwis wynosi **12 €/m²**, co gwarantuje nienaganny stan części wspólnych oraz bezpieczeństwo.
- **Parking:** ekskluzywny atut – możliwość zakupu **podziemnego miejsca parkingowego** (25 000 €), co jest kluczowe w wysokim sezonie w Świętym Włas.

Lokalizacja: Święty Włas – spotkanie morza i gór Święty Włas słusznie uchodzi za najbardziej prestiżowy kierunek bułgarskiej Riwiery. Unikalny mikroklimat, tworzony przez połączenie górskiego powietrza i morskiej bryzy, czyni to miejsce naturalnym uzdrowiskiem. Kompleks jest usytuowany tak, aby mogli Państwo cieszyć się ciszą, pozostając jednocześnie w odległości spaceru od mariny Dinevi Resort i najlepszych restauracji na wybrzeżu.

Wartość inwestycyjna i dane kontaktowe Dana oferta stanowi aktywo o wysokiej płynności. Połączenie dużej powierzchni, rzadkiego układu pomieszczeń oraz dostępności parkingu zapewnia stabilne zainteresowanie zarówno na rynku wynajmu długoterminowego, jak i przy ewentualnej odsprzedaży. Przemyślane ulokowanie kapitału w segmencie „premium” to ochrona Państwa środków i gwarancja wysokiej jakości życia.

W celu umówienia prywatnej prezentacji oraz otrzymania rozszerzonego portfolio obiektu, prosimy o kontakt z naszym działem sprzedaży. Zapewniamy pełną poufność i profesjonalne wsparcie prawne na każdym etapie transakcji.

Adres
ул. „Свети Власий 57, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja

Silownia
Zadbany teren
Elektryczność