

Жилой дом в квартале Черно Море | Просторная трехкомнатная резиденция у побережья в Болгарии



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Nesebyr](#)

157 500 € / 683 408 pln

Numer

10504

Metraż, m²

83.00

Pokoje

3

Łazienki

3

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

800.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Dom mieszkalny w dzielnicy Czarno Morze | Przestronna rezydencja trzypokojowa na wybrzeżu w Bułgarii

Prezentujemy Państwu rzadki format **mieszkania rodzinnego** w jednej z najspokojniejszych i najbardziej prestiżowych dzielnic Nesebyru – Czarno Morze. Ten apartament został stworzony dla osób ceniących prywatność domu miejskiego w połączeniu z estetyką nadmorskiego kurortu.

Opis obiektu i rozwiązania wnętrzarskie Apartament o powierzchni całkowitej **83 m²** znajduje się na wygodnym drugim piętrze. Układ został przemyślany pod kątem maksymalnego komfortu i podziału na strefy wypoczynku oraz rekreacji:

- **Salon z jadalnią:** otwarta przestrzeń połączona z funkcjonalną kuchnią. Okna wychodzą na cichą ulicę, wypełniając pomieszczenie miękkim, naturalnym światłem.
- **Dwie oddzielne sypialnie:** pokoje o regularnych kształtach, pozwalające na realizację dowolnej koncepcji aranżacyjnej.
- **Wyposażenie:** obiekt oferowany jest z pełnym umeblowaniem oraz zainstalowanym sprzętem AGD. Stan wykończenia pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się lub traktowanie obiektu jako gotowej jednostki pod wynajem.

Cena obiektu: 157 500 €

Cechy budynku i korzyści ekonomiczne Głównym atutem tej oferty jest status budynku. Jest to pełnowartościowy **budynek miejski**, przeznaczony do zamieszkania całorocznego.

- **Brak opłaty eksploatacyjnej (taksy):** posiadanie tego obiektu nie obciąża właściciela corocznymi opłatami za zarządzanie, co czyni go korzystną strategią finansową w perspektywie długoterminowej.

- **Autonomia:** indywidualne liczniki energii elektrycznej i wody według taryf domowych.
- **Infrastruktura:** w zasięgu ręki znajdują się nowoczesne place zabaw, supermarkety, apteki oraz przytulne lokalne restauracje, otwarte przez 12 miesięcy w roku.

Lokalizacja: Nesebyr, dzielnica Czarno Morze Dzielnica Czarno Morze słusznie uważana jest za „złoty środek” bułgarskiego wybrzeża. Z jednej strony to bliskość chronionych wydm i bezkresnych plaż, z drugiej – sąsiedztwo dziedzictwa historycznego Starego Nesebyru. Nie ma tu zgiełku dużych hoteli, jedynie spokojna atmosfera zadbanego przedmieścia z czystym morskim powietrzem.

Prezentacja i szczegóły zakupu Nabycie takiej oferty to nie tylko zakup metrów kwadratowych, ale mądre ulokowanie kapitału w płynne aktywa. Obiekty bez stałych opłat w takiej lokalizacji zawsze pozostają towarem deficytowym i wykazują stabilny wzrost wartości.

W celu uzyskania szczegółowej dokumentacji technicznej oraz ustalenia terminu prywatnej prezentacji, prosimy o kontakt z naszymi doradcami. Zapewniamy pełną obsługę prawną transakcji oraz przejrzystość na każdym etapie.

Adres

Черно Море 1, 8230 Несебър, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność