Nessebar Fort Club | Przestronne studio z widokiem na strefę basenową: estetyka i komfort na wybrzeżu Bułgarii



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

58 500 € / 257 113 pln

Numer

10501

Metraż, m²

40.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
900.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

Ta nieruchomość w jednym z największych i najbardziej pożądanych kompleksów w regionie stanowi przykład przemyślanej przestrzeni do letniego wypoczynku lub stałego zamieszkania. Położony na **drugim piętrze**, apartament jest skierowany na wewnętrzny teren z basenami, co tworzy atmosferę niekończących się wakacji i pozwala cieszyć się estetycznymi widokami bezpośrednio z własnego tarasu.

Charakterystyka i stan wnętrza

Całkowita powierzchnia apartamentu wynosi **40,46 mkw**, co znacznie przewyższa standardy zwykłych kawalerek i zbliża ją pod względem funkcjonalności do pełnowartościowego mieszkania dwupokojowego.

- **Wnętrze:** Lokal jest w doskonałym stanie, wykonano wysokiej jakości remont w neutralnych barwach.
- **Wyposażenie:** Obiekt jest w pełni gotowy do przyjęcia nowych właścicieli — zainstalowano nowoczesne meble oraz niezbędny sprzęt AGD.
- **Atut:** Obecność tarasu z bezpośrednim widokiem na taflę basenu nadaje nieruchomości wyjątkowy status i optycznie powiększa przestrzeń.

Cena oferty: 58 500 euro

O kompleksie i serwisie

Nessebar Fort Club to prawdziwy ekosystem do życia, w którym infrastruktura jest porównywalna z miastem-kurortem. Teren kompleksu zachwyca zielenią i czystością:

- Dziesiątki basenów dla dorosłych i dzieci.
- Boiska sportowe, korty tenisowe i siłownie na świeżym powietrzu.
- Restauracja, kawiarnia i sklep.
- Profesjonalna architektura krajobrazu z cienistymi alejami.
- **Kort tenisowy** oraz parking.

Opłata eksploatacyjna wynosi 13,5 euro/m2. Płatność ta gwarantuje nienaganny stan elewacji, niezakłóconą pracę wind, ochronę oraz doskonałą pielęgnację ogrodów i basenów przez cały rok.

Lokalizacja i potencjał kurortu

Kompleks położony jest w strategicznym miejscu na granicy prestiżowego Słonecznego Brzegu i historycznego Nesebyru. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się największy aquapark na wybrzeżu, a droga do piaszczystych plaż prowadzi przez rozwiniętą infrastrukturę miejską z supermarketami i aptekami. Posiadanie takich metrów kwadratowych w Bułgarii to dziś nie tylko okazja do regeneracji zdrowia, ale także bezpieczne ulokowanie kapitału w aktywa, które zawsze cieszą się popytem na rynku wynajmu.

Twój następny krok

Biorąc pod uwagę powierzchnię obiektu oraz jego walory widokowe, oferta ta jest jedną z najbardziej konkurencyjnych w segmencie rynku wtórnego. Jeśli szukasz sposobu na zabezpieczenie swoich oszczędności i zakup godnego miejsca na wypoczynek, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację lub otrzymać aktualną prezentację wideo obiektu.

Adres
Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność