Amadeus 11 | Przestronny dwupokojowy apartament z widokiem na basen w spokojnym centrum kurortu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

76 500 € / 336 225 pln

Numer

10499

Metraż, m²

74.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

6

Numer piętra

6
Etap budowy
Z remontem
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

Dwupokojowe mieszkanie w kompleksie **Amadeus 11** to rzadka propozycja dla osób szukających równowagi między dużym metrażem a prywatnością. Położony na **szóstym piętrze**, apartament oferuje panoramiczny widok na wewnętrzną strefę wodną i przestrzeń krajobrazową, pozwalając cieszyć się atmosferą kurortu z dala od osób postronnych.

Charakterystyka i wnętrze

Wewnętrzna przestrzeń o powierzchni **74 mkw** została zaplanowana z naciskiem na swobodę ruchu i obfitość naturalnego światła. Lokal jest w pełni gotowy do komfortowego zamieszkania lub wykorzystania jako wysoce płynne aktywo pod wynajem, jest kompletnie umeblowany i wyposażony w niezbędny sprzęt AGD. **Wysokie piętro** zapewnia estetyczny widok na basen, co jest kluczowym czynnikiem wpływającym na długoterminową wartość nieruchomości.

Cena oferty: 76 500 euro

O kompleksie i serwisie

Amadeus 11 to nowoczesny projekt zamknięty, ceniony za kameralną atmosferę i nienaganne utrzymanie terenu. Infrastruktura została stworzona tak, aby każdy dzień sprawiał przyjemność:

- Przestronny basen z wydzieloną strefą relaksu.
- Zadbane zielone trawniki i nasadzenia dekoracyjne.
- System kontrolowanego dostępu, winda.

Roczna opłata za utrzymanie (**taksa eksploatacyjna**) wynosi **10 euro za mkw**. Środki te są przeznaczane na konserwację fasady, czyszczenie basenu oraz oświetlenie części wspólnych budynku, co gwarantuje bezpieczeństwo Twojego kapitału.

Lokalizacja i otoczenie kurortu

Kompleks położony jest w północno-zachodniej części Słonecznego Brzegu — dzielnicy słynącej ze spokoju, a jednocześnie bliskości kluczowych punktów życia na wybrzeżu. W zasięgu spaceru znajduje się legendarny supermarket „Mladost”, najlepsze centra medyczne oraz apteki miejskie. Przyjemny spacer do piaszczystych plaż zajmuje nie więcej niż 10 minut. Dogodne położenie geograficzne i rozwinięta komunikacja sprawiają, że posiadanie tego mieszkania jest strategicznie trafną decyzją dla dalekowzrocznych właścicieli.

Twój następny krok

Obiekty o takim metrażu z panoramicznymi widokami w tej kategorii cenowej cieszą się ogromnym zainteresowaniem na rynku bałkańskim. Jeśli pragniesz zapewnić sobie wysokiej jakości wypoczynek lub rozważasz opcję uzyskania stabilnego dochodu pasywnego, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na osobistą wizytę lub otrzymać aktualną prezentację wideo obiektu.

Adres
Стария възел, к.к, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność