Apolon 3 | Trzypokojowy apartament 200 metrów od morza: premium komfort w Nesebyrze



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Nesebyr

107 900 € / 474 231 pln

Numer

10498

Metraż, m²

91.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Ta nieruchomość w rodzinie prestiżowych zamkniętych rezydencji stanowi rzadkie połączenie przestrzeni i funkcjonalności. Położony na **drugim piętrze**, apartament jest zorientowany na osoby ceniące ciszę i szybki dostęp do wybrzeża, pozostając jednocześnie w centrum rozwiniętego życia kurortowego między Nesebyrem a Rawdą.

Parametry i stan wnętrza

Wewnętrzna przestrzeń o powierzchni **91 mkw** została zaprojektowana tak, aby zapewnić maksymalną prywatność każdemu członkowi rodziny. Mieszkanie jest w pełni gotowe do użytkowania i nie wymaga dodatkowych nakładów:

- **Układ:** Przestronny salon z wydzieloną strefą kuchenną, dwie przytulne sypialnie oraz taras.
- **Stan:** W mieszkaniu wykonano wysokiej jakości remont, zainstalowano ergonomiczne meble oraz pełny zestaw niezbędnego sprzętu AGD.
- **Indywidualne cechy:** Dzięki lokalizacji na średnim piętrze, w pomieszczeniach utrzymuje się komfortowy mikroklimat o każdej porze roku.

Cena oferty: 107 900 euro

Infrastruktura i serwis „Apollon 3”

Projekt ten zasłużenie cieszy się opinią wzorca jakości na wybrzeżu czarnomorskim. Mieszkańcy mają dostęp do szerokiego wachlarza usług, co zamienia posiadanie nieruchomości w wypoczynek na poziomie pięciogwiazdkowego hotelu:

- **Bezpieczeństwo:** Całodobowa ochrona terenu oraz system kontroli dostępu.
- **Strefa wodna:** Baseny dla dorosłych i dzieci z zagospodarowanymi miejscami do opalania.

- **Sport i relaks:** Własne centrum fitness, strefa SPA, place zabaw dla dzieci oraz restauracje.
- **Parking:** Możliwość korzystania z podziemnych i naziemnych miejsc parkingowych.

Roczna opłata za utrzymanie (**taksa eksploatacyjna**) wynosi **12 euro za mkw**, co gwarantuje nienaganną czystość części wspólnych, pielęgnację ogrodu krajobrazowego oraz niezakłócone funkcjonowanie wszystkich systemów kompleksu.

Lokalizacja: Nesebyr — Rawda

Obiekt znajduje się zaledwie **200 metrów od linii brzegowej**, w spokojnej i prestiżowej okolicy. Takie położenie pozwala łączyć spokojny wypoczynek na plaży z spacerami po zabytkowych uliczkach starożytnego Nesebyru. Bliskość infrastruktury Słonecznego Brzegu oraz dostępność całorocznych sklepów w zasięgu ręki sprawiają, że zakup tych metrów kwadratowych jest trafnym krokiem zarówno do użytku osobistego, jak i długoterminowego ulokowania kapitału w płynne aktywa.

Twój następny krok

Nieruchomości z serii „Apollon” są tradycyjnie bardzo pożądane i szybko znajdują nabywców dzięki wysokiej reputacji dewelopera. Jeśli szukasz sposobu na zabezpieczenie swoich oszczędności i zakup statusowego mieszkania na Bałkanach, ta oferta jest jedną z najlepszych opcji w obecnym segmencie cenowym.

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prywatną prezentację lub otrzymać aktualną prezentację wideo obiektu.

Adres
ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария
Telewizja
Grill
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen

Parking
Подземный гараж
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność