Amadeus 11 | Przytulne studio z widokiem na basen w sercu Słonecznego Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

49 990 € / 219 711 pln

Numer

10497

Metraż, m²

33.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Ta oferta w kompleksie **Amadeus 11** stanowi wzór funkcjonalności i korzystnej lokalizacji. Znajdując się na **drugim piętrze**, mieszkanie jest zorientowane na wewnętrzną strefę rekreacyjną, co pozwala cieszyć się atmosferą kurortu bezpośrednio z własnego tarasu, zachowując przy tym prywatność.

Opis i rozwiązania wnętrzarskie

Wewnętrzna przestrzeń o powierzchni **33 mkw** została zorganizowana w taki sposób, aby zapewnić maksymalny komfort podczas wypoczynku lub stałego pobytu. Obiekt jest w pełni autonomiczny i nie wymaga dodatkowych nakładów:

- **Stan:** Wykonano remont, wnętrze utrzymane jest w uniwersalnej, jasnej kolorystyce.
- **Umeblowanie:** Pomieszczenie jest wyposażone w niezbędne meble oraz sprawny sprzęt AGD.
- **Atut:** Bezpośredni widok na basen dodaje przestrzeni lekkości i estetyki, co znacząco podnosi płynność obiektu przy wynajmie.

Cena oferty: 49 990 euro

O kompleksie i serwisie

Amadeus 11 to nowoczesny projekt zamknięty, ceniony za ciszę i nienaganne utrzymanie terenu. Infrastruktura została stworzona z myślą o beztroskim spędzaniu czasu:

- Przestronny basen z wydzieloną strefą wypoczynku.
- Zadbane zielone trawniki i nasadzenia krajobrazowe.

- Kontrolowany dostęp oraz system bezpieczeństwa.

Roczna opłata za utrzymanie (**taksa eksploatacyjna**) wynosi **12 euro za mkw**. Środki te przeznaczane są na czyszczenie basenu, serwis wind oraz idealny stan części wspólnych budynku, co gwarantuje bezpieczeństwo Twojego aktywa w dłuższej perspektywie.

Lokalizacja i otoczenie kurortu

Kompleks położony jest w północno-zachodniej części Słonecznego Brzegu — dzielnicy słynącej ze spokoju, a jednocześnie bliskości kluczowych punktów kurortu. W zasięgu spaceru znajduje się legendarny supermarket „Mladost”, centra medyczne oraz apteki. Spacer do piaszczystych plaż zajmuje nie więcej niż 7–10 minut, co sprawia, że posiadanie tych metrów kwadratowych jest strategicznie trafną decyzją. Sprzyjające otoczenie i rozwinięta komunikacja zamieniają tę ofertę w solidne narzędzie dla osób szukających sposobu na mądre ulokowanie kapitału.

Twój następny krok

Podobne oferty w tej kategorii cenowej w Słonecznym Brzegu cieszą się dużym zainteresowaniem i szybko znajdują nabywców. Jeśli pragniesz zapewnić sobie wysokiej jakości wypoczynek na Bałkanach lub rozważasz opcję uzyskania dochodu pasywnego, ten obiekt zasługuje na szczegółową analizę.

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na osobistą wizytę lub otrzymać aktualną prezentację wideo.

Adres
Слънчев Бряг, Via Wolfgang Amadeus Mozart 11, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Winda
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność