Anna Marina | Dwupokojowy apartament 100 metrów od plaży, Święty Włas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas
96 000 €  / 421 930 pln
Numer
10495
Metraż, m²
67.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
3
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Apartament ten stanowi ekskluzywne rozwiązanie dla osób poszukujących przestrzeni o szczególnym charakterze. Położone na **trzecim piętrze**, mieszkanie łączy w sobie dwa studia, co potwierdzają dwa akty notarialne. Takie rozwiązanie architektoniczne pozwoliło na stworzenie funkcjonalnego układu, zapewniającego maksymalną prywatność i wygodę.

## Opis i wyposażenie wnętrz

Wewnętrzna przestrzeń o powierzchni **67 mkw** jest wypełniona światłem i morską bryzą. Mieszkanie jest w pełni gotowe do natychmiastowego zamieszkania lub wykorzystania jako aktywo pod wynajem:

- **Układ:** Przestronny salon harmonijnie połączony z aneksem kuchennym, oddzielna przytulna sypialnia oraz pełnowymiarowa łazienka.
- **Indywidualne atuty:** Obecność **dwóch tarasów** pozwala cieszyć się poranną kawą i zachodami słońca na świeżym powietrzu, a prywatna **spiżarnia** rozwiązuje problem przechowywania wielkogabarytowych rzeczy.
- **Standard:** Wykonano wysokiej jakości remont, zainstalowano nowoczesne meble oraz pełny zestaw sprzętu AGD.

**Cena oferty: 96 000 euro**

## O kompleksie Anna Marina

Kompleks położony jest zaledwie **100 metrów od wybrzeża**, w spokojnej i prestiżowej części kurortu. Zamknięty teren został zaprojektowany tak, aby mieszkańcy mogli cieszyć się prywatnością:

- Duży basen z barem i wydzieloną sekcją dla dzieci.
- Zadbany ogród krajobrazowy i nowoczesny plac zabaw dla dzieci.
- Umiarkowana **taksa eksploatacyjna**, gwarantująca nienaganny stan części wspólnych.

## Lokalizacja: Święty Własy

Święty Własy to prestiżowa lokalizacja, znana z unikalnego mikroklimatu łączącego górskie i morskie prądy powietrza. W odległości spaceru od **Anna Marina** znajduje się cała niezbędna infrastruktura: duży supermarket „Mercury”, apteki, węzły komunikacyjne oraz przytulne restauracje nadmorskie. Cisza okolicy w połączeniu z bliskością aktywnego życia sprawia, że posiadanie tej nieruchomości to trafna decyzja w celu ochrony kapitału.

## Twój następny krok

Obiekty o takiej konfiguracji i bliskości wody są rzadkością na rynku wybrzeża bałkańskiego. To nie tylko zakup metrów kwadratowych, ale przemyślana **inwestycja** w jakość wypoczynku i stabilność finansową.

**Skontaktuj się z nami już dziś, aby ustalić termin prywatnej prezentacji lub otrzymać szczegółową prezentację wideo obiektu.**

Adres

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność