

Nowoczesne mieszkanie 150 m od morza w Świąty Włas



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Świąty Włas](#)

95 000 € / 412 215 pln

Numer

10491

Metraż, m²

59.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Sleeps

1

Tarasy

1

Do morza

150.00 m

Odległość do centrum, km

0.30

Odległość do lotniska, km

35.00

Kompleks **Aqua Dreams** znajduje się w atrakcyjnej części miejscowości **Święty Włas**, zaledwie około 150 metrów od morza. To kameralny, dobrze utrzymany kompleks apartamentowy, który oferuje mieszkańcom spokojną atmosferę, jednocześnie będąc blisko wszystkich udogodnień kurortu. Na terenie znajdują się baseny, zadbane tereny zielone, miejsca do wypoczynku oraz ochrona, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo przez cały rok.

Sam Święty Włas to jedno z najbardziej pożądanых miejsc na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego. Miejscowość słynie z wyjątkowego mikroklimatu – połączenia morskiego powietrza i bliskości gór, co sprzyja zdrowiu i wypoczynkowi. Znajdziesz tu piękne, piaszczyste plaże, elegancką marinę **Marina Dinevi**, liczne restauracje, kawiarnie oraz sklepy. To idealne miejsce zarówno do życia całorocznego, jak i na wakacyjny wypoczynek czy inwestycję pod wynajem.

Oferowane mieszkanie o powierzchni 59 m² znajduje się na 4. piętrze (nie ostatnim) i przeszło pełny remont. Wnętrze zostało urządzone w nowoczesnym standardzie – wszystkie meble oraz sprzęt AGD są nowe. W lokalu zainstalowano nowy kocioł, wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną, a także zamontowano pralkę i klimatyzację. Dodatkowym atutem jest ogrzewanie podłogowe, które zapewnia komfort także poza sezonem letnim. Nieruchomość posiada status zgodny z ustawą 16 oraz taryfę dla gospodarstw domowych, co czyni ją gotową do natychmiastowego użytkowania.

Cena mieszkania wynosi 95 000 EUR, przy niskiej opłacie eksploatacyjnej na poziomie 10,50 EUR/m² rocznie, co czyni tę ofertę bardzo atrakcyjną zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i inwestorów.

Adres

кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 1, 8229 Свети Влас, България

Telewizja

Bankomat

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Lobby bar

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Elektryczność