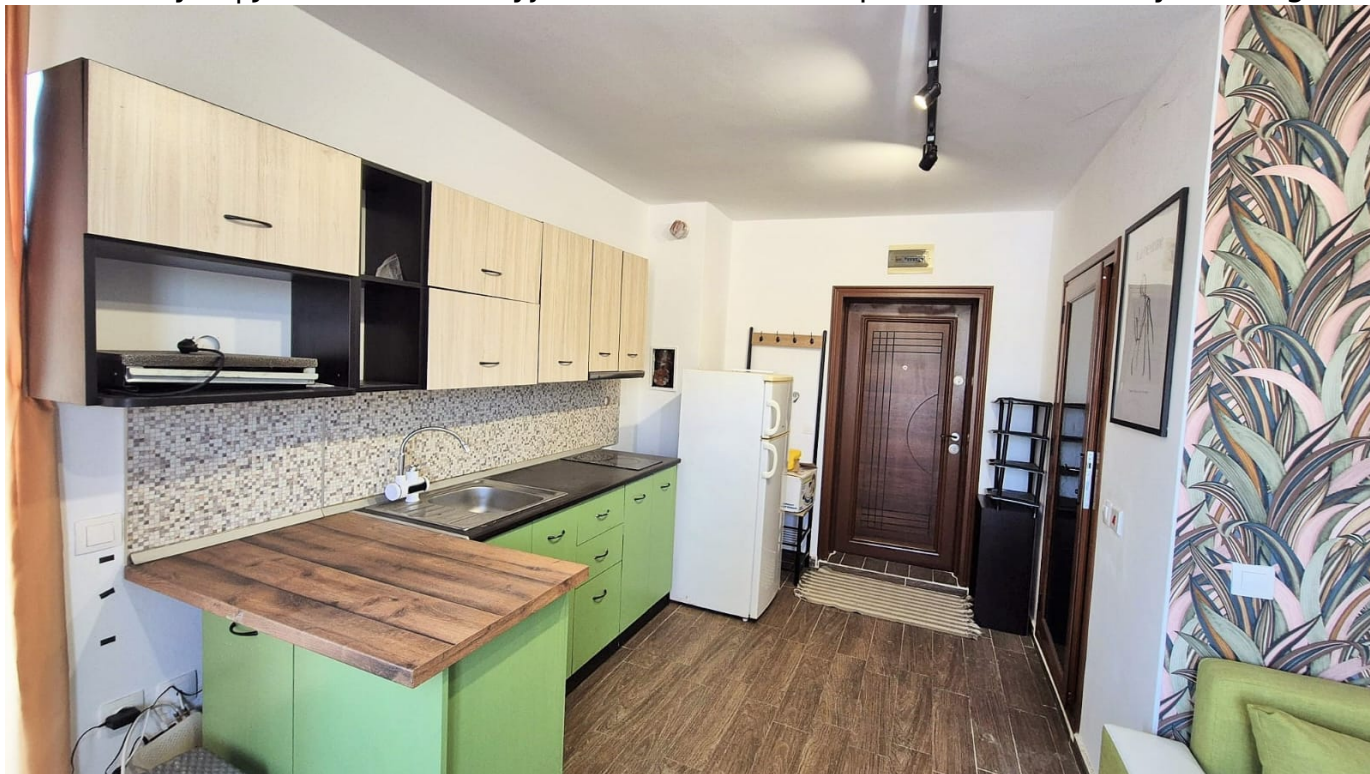


Golden Day 2 | Jasne studio z wyjściem na teren kompleksu w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

52 000 € / 225 914 pln

Numer

10489

Metraż, m²

39.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

700.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Ta przytulna nieruchomość w kompleksie Golden Day 2 stanowi rzadkie połączenie praktyczności i wyjątkowych korzyści finansowych. Oferta jest idealna dla osób poszukujących komfortowego **mieszkania** w spokojnej lokalizacji, zachowując jednocześnie dostęp do pełnej, dynamicznej infrastruktury głównego kurortu w kraju.

Charakterystyka apartamentu Kompaktowa i ergonomiczna przestrzeń o łącznej powierzchni **39 m²** znajduje się na **parterze**. Taka lokalizacja zapewnia poczucie prywatności oraz wygodę bezpośredniego wejścia, eliminując konieczność korzystania z windy.

- **Stan wnętrza:** W mieszkaniu przeprowadzono staranny remont, wewnątrz jest pełne domowego ciepła i światła. Pomieszczenie jest w pełni wyposażone w niezbędne meble oraz sprzęt AGD — obiekt jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania.
- **Atuty:** Przemysłany podział stref pozwala na wydzielenie miejsca do wypoczynku oraz funkcjonalnego aneksu kuchennego. Brak zbędnych metrów sprawia, że utrzymanie lokalu jest wyjątkowo ekonomiczne.
- **Gotowość:** Apartament jest w doskonałym stanie i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych na wykończenie czy wyposażenie.

O kompleksie i serwisie Golden Day 2 to projekt mieszkaniowy nastawiony na spokojny wypoczynek rodzinny. Kompleks wyróżnia się dbałością o detale. Do dyspozycji właścicieli jest sezonowy basen ze strefą do opalania, kontrolowany dostęp do obiektu oraz profesjonalne zarządzanie.

- **Wyjątkowe warunki:** Roczny koszt utrzymania (czynsz administracyjny) wynosi zaledwie **4 euro za m²**. Jest to jeden z najniższych wskaźników na wybrzeżu, co czyni nieruchomość niezwykle atrakcyjną w perspektywie długoterminowej.
- **Lokalizacja:** Północna część Słonecznego Brzegu słynie z połączenia czystego morskiego powietrza i bliskości lasów iglastych u podnóża gór.

Potencjał inwestycyjny Biorąc pod uwagę obecne **ceny** rynkowe, ten obiekt jest jedną z najbardziej zrównoważonych propozycji w segmencie „cena-jakość”. Dzięki niskim kosztom posiadania i stałemu popytowi na wynajem w tej okolicy, ten **apartament** stanie się bezpiecznym narzędziem, jeśli Państwa celem jest długoterminowa **inwestycja** w zagraniczne aktywa.

Wartość nieruchomości: 52 000 euro

Jeśli pragną Państwo **kupić** mieszkanie, które łączy przytulność z minimalnymi kosztami eksploatacji, ta **nieruchomość** będzie idealnym wyborem. Mimo że wysokiej jakości obiekty w Bułgarii drożeją, ta oferta wciąż jest wyceniana stosunkowo **tanio** na tle konkurencji.

Prosimy o kontakt z naszymi doradcami w celu uzyskania dodatkowych informacji lub ustalenia terminu prezentacji online. Zapewnimy profesjonalną obsługę prawną Państwa transakcji w drodze do własnego domu nad morzem.

Adres

Слънчев Бряг, West, Nesebar 8240, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność