Holiday Fort Noks | Studio nad morzem w zielonej części kurortu Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

68 500 € / 301 064 pln

Numer

10488

Metraż, m²

36.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

900.00 м

Odległość do lotniska, km

28.00

Studio w jednym z najbardziej poszukiwanych kompleksów na wybrzeżu to racjonalny wybór zarówno na własny wypoczynek, jak i inwestycję z wysokim potencjałem najmu. Przemyślany układ, komfortowa powierzchnia oraz korzystna lokalizacja w obrębie kompleksu tworzą atrakcyjną nieruchomość na rynku w Bułgarii.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia całkowita: 35,84 m²
Powierzchnia użytkowa: 31,17 m²
Piętro: 3

Dzięki optymalnej wysokości i orientacji okien wnętrze oferuje komfortowy mikroklimat oraz dużą ilość naturalnego światła.

Wnętrze: Apartament w zadbanym stanie. Neutralna, pastelowa kolorystyka optycznie powiększa przestrzeń i stanowi doskonałą bazę do aranżacji.

Wyposażenie: Niezbędne meble i sprzęt AGD są już na miejscu. Apartament gotowy do zamieszkania lub wynajmu od razu po zakupie.

Uniwersalność: Idealny zarówno na pobyty sezonowe, jak i do całorocznego zamieszkania.

Warunki finansowe i cena

Oferujemy przejrzyste warunki zakupu oraz możliwość rozłożenia płatności w czasie.

Cena przy pełnej płatności: 68 500 euro
Cena przy płatności ratalnej: 70 000 euro

Plan płatności:

Wpłata początkowa — od 15% przy podpisaniu umowy
W ciągu 2 miesięcy — druga wpłata 15%
Pozostała kwota rozkładana na wybrany okres

Możliwe okresy:

do 3 lat — 3,5% rocznie
do 5 lat — 6,5%
do 10 lat — 9,7%

Dodatkowe korzyści:

wpłata powyżej 40% — rabat 1%
wpłata powyżej 50% — rabat 2%

Elastyczny system płatności ułatwia planowanie budżetu.

O kompleksie i lokalizacji

Kompleks położony jest w spokojnej, zagospodarowanej części Słonecznego Brzegu, około 900 metrów od piaszczystych wydm. To idealne miejsce dla osób ceniących przestrzeń — zielone tereny i brak gęstej zabudowy tworzą atmosferę prywatnego resortu.

Infrastruktura: baseny ze zjeżdżalniami, place zabaw, strefy sportowe, parking strzeżony oraz miejsca relaksu.

Opłata roczna: 13,5 euro/m² — gwarancja utrzymania wysokiego standardu i bezpieczeństwa nieruchomości.

Otoczenie: w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje oraz największy aquapark na wybrzeżu. Do zabytkowego Nesebyru można dojechać w około 10 minut.

Potencjał inwestycyjny

Kompaktowe apartamenty w dobrych kompleksach utrzymują stabilną wartość rynkową. Dzięki przystępnej cenie wejścia i możliwości rozłożenia płatności, jest to rozsądna inwestycja chroniąca kapitał i generująca dochód z wynajmu.

Jeśli szukasz nieruchomości łączącej prywatność, komfort i przejrzyste warunki zakupu — ta oferta jest dla Ciebie.

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację online.

Adres
Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Monitoring

Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Zadbany teren
Elektryczność