

Aqua Dreams | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem z widokiem na basen w miejscowości Sveti Vlas



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Święty Włas](#)

97 000 € / 421 417 pln

Numer
10487
Metraż, m²
59.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
4
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
150.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Ta nieruchomość w prestiżowym kompleksie Aqua Dreams stanowi wzór równowagi między komfortem wypoczynku a zyskową lokatą kapitału. Oferta jest skierowana do osób poszukujących estetycznego **mieszkania** w spokojnej części wybrzeża, gdzie morska bryza spotyka się z górskim chłodem.

Charakterystyka apartamentu Przestronna i jasna przestrzeń o łącznej powierzchni **59 m2** znajduje się na **czwartym piętrze**, co zapewnia przyjemną perspektywę i brak nadmiernego hałasu.

- **Stan wnętrza:** Wykonano wysokiej jakości remont, a wystrój utrzymany jest w eleganckim, nowoczesnym stylu. Pomieszczenie jest w pełni wyposażone w meble oraz niezawodny sprzęt AGD — obiekt jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania.
- **Atuty:** Balkon jest skierowany na wewnętrzny dziedziniec, oferując widok na błękitną taflę basenu. Przemyślany układ pozwala na maksymalnie efektywne

wykorzystanie każdego metra.

- **Gotowość:** Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych, co czyni je atrakcyjną opcją zarówno na potrzeby własne, jak i pod natychmiastowy wynajem.

O kompleksie i serwisie Aqua Dreams to nowoczesny projekt z rozbudowanym ekosystemem wewnętrznym, położony zaledwie kilka minut spacerem od piaszczystej plaży. Architektura kompleksu i zadbane tereny zielone tworzą atmosferę spokoju i prestiżu.

- **Infrastruktura:** Do dyspozycji właścicieli są trzy baseny, restauracja z tarasem, bary oraz place zabaw dla dzieci. Teren jest objęty całodobową ochroną i monitoringiem.
- **Warunki:** Roczny koszt utrzymania (czynsz administracyjny) wynosi **12 euro za m2**, co gwarantuje nienaganny wygląd części wspólnych oraz bezawaryjne działanie wszystkich systemów kompleksu.
- **Lokalizacja:** Sveti Vlas to wyjątkowy kurort znany ze swojego leczniczego klimatu. Bliskość gór Stara Planina zapewnia naturalną jonizację powietrza, co sprawia, że pobyt tutaj sprzyja zdrowiu.

Potencjał inwestycyjny Obecnie **ceny** płynnych nieruchomości w tej części wybrzeża wykazują stałą dynamikę wzrostową. Dzięki lokalizacji i standardowi obsługi, ten **apartament** stanowi wysoko dochodowe narzędzie, jeśli brać go pod uwagę jako **inwestycja** w aktywa zagraniczne.

Wartość nieruchomości: 97 000 euro

Jeśli Państwa celem jest wysokiej jakości, a przy tym **tanio** utrzymana w dłuższej perspektywie **nieruchomość**, Bułgaria pozostaje jednym z najstabilniejszych kierunków w Europie.

Prosimy o kontakt z naszymi specjalistami w celu uzyskania szczegółowych informacji lub ustalenia terminu wizyty. Zapewniamy pełne wsparcie przy transakcji, aby mogli Państwo **kupić** mieszkanie swoich marzeń w sposób łatwy i bezpieczny.

Adres

кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 1, 8229 Свети Влас, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność