

Sprzedaż trzypokojowego mieszkania z widokiem na morze bez opłaty eksploatacyjnej



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Święty Włas

189 900 € / 823 995 pln

Numer

10485

Metraż, m²

105.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

35.00

Na sprzedaż oferowana jest **unikalna nieruchomość w Bułgarii nad morzem** — przestronny **trypokojowy apartament** w prestiżowym kurorcie **Święty Włas**, w dzielnicy **Rusalka**. To doskonała okazja, aby kupić **wysokiej jakości mieszkanie nad morzem** w atrakcyjnej cenie i bez dodatkowych rocznych kosztów utrzymania.

Główne cechy nieruchomości:

Typ: mieszkanie / trypokojowy apartament

Powierzchnia: 104 m²

Piętro: 3

Stan: nowy remont, nowoczesne wykończenie

Lokalizacja: kurort **Święty Włas**, dzielnica **Rusalka**

Widok: panoramiczny widok na morze

Opłata eksploatacyjna: brak (bez taksy utrzymania)

Dodatkowe zalety:

- W cenie zawarta **kawalerka na 1. piętrze**
- W cenie **miejsce parkingowe**
- **Przestronny układ** idealny do zamieszkania i wynajmu
- Jasne pomieszczenia i **nowoczesne wnętrze po remoncie**
- Dogodna lokalizacja blisko **morza i infrastruktury kurortu**

Opis nieruchomości

Apartament idealnie nadaje się dla osób szukających **nieruchomości w Bułgarii nad morzem** do zamieszkania, wypoczynku lub inwestycji. Mieszkanie jest w pełni gotowe do wprowadzenia — świeżo wyremontowane, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub rozpoczęcie **wynajmu bez dodatkowych inwestycji**.

Dużym atutem jest brak **opłaty eksploatacyjnej**, co znacząco obniża koszty utrzymania w porównaniu do innych obiektów.

Z okien rozciąga się przyjemny **widok na morze**, a spokojna lokalizacja w dzielnicy **Rusalka** zapewnia prywatność i komfort, przy jednoczesnej bliskości plaży i infrastruktury miejskiej.

Atrakcyjność inwestycyjna

- Wysoki popyt na **wynajem w Świętym Własie**
- **Likwidna nieruchomość nad morzem**
- Doskonały stosunek **ceny do jakości**
- Idealna na **inwestycję i wypoczynek**
- Możliwość generowania **dochodu z wynajmu**

Cena

189 900 €

Adres

Русалка, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Widok na morze

Woda

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Parking

Zadbany teren

Elektryczność