Villa Marina | Studio z widokiem na wybrzeże w miejscowości Sveti Vlas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

69 900 € / 307 217 pln

Numer

10481

Metraż, m²

44.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
400.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Ta nieruchomość to harmonijne połączenie prywatności i panoramicznych widoków. Oferta skierowana jest do osób, które cenią estetykę morskich zachodów słońca i szukają wysokiej jakości **mieszkania** w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji bułgarskiej Riwiery.

Opis apartamentu Jasna i ergonomiczna przestrzeń o łącznej powierzchni **44 m2** znajduje się na **trzecim piętrze** pięciopiętrowego budynku. Układ studia pozwala na umiejętne wydzielenie strefy wypoczynkowej oraz funkcjonalnej kuchni.

- **Wnętrze:** Utrzymane w neutralnej kolorystyce. Pomieszczenie jest w pełni wyposażone w nowoczesne meble i sprzęt AGD, niezbędne do komfortowego mieszkania.
- **Widok:** Głównym atutem nieruchomości jest otwarty widok, łączący dynamikę miasta ze spokojem tafli wody.
- **Stan:** Obiekt jest w pełni gotowy do zamieszkania lub wynajmu, nie wymagając żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Lokalizacja i infrastruktura Kompleks **Villa Marina** to kameralny projekt ucieleśniający śródziemnomorski styl architektury. Budynek położony jest w południowej części kurortu, co zapewnia bliskość plaży oraz przystani jachtowej Marina Dinevi w zasięgu krótkiego spaceru.

- **Serwis:** Teren jest zamknięty dla osób postronnych, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo. Na dachu kompleksu znajduje się strefa relaksu z jacuzzi i tarasem panoramicznym.
- **Warunki:** Roczny koszt utrzymania (czynsz administracyjny) wynosi zaledwie **270 euro**, co jest jednym z najbardziej konkurencyjnych wskaźników w segmencie nieruchomości **nad morzem**.
- **Lokalizacja:** Sveti Vlas słynie z leczniczego mikroklimatu, gdzie morska bryza łączy się z górskim powietrzem, tworząc idealne warunki do rekreacji i zdrowia.

Atrakcyjność inwestycyjna Bieżące **ceny** podobnych obiektów w Sveti Vlas wykazują stabilny wzrost. Biorąc пiд uwagę płynność lokalizacji oraz stan

apartamentu, zakup ten jest traktowany jako bezpieczna **inwestycja** w europejskie aktywa. Zakup takiego **apartamentu** dzisiaj to zapewnienie sobie wysokiego potencjału wynajmu w przyszłości.

Wartość nieruchomości: 69 900 euro

Jeśli interesują Państwa wysokiej jakości, a jednocześnie **tanio** wyceniane **nieruchomości**, Bułgaria oferuje najlepsze warunki w obecnym sezonie.

Aby uzyskać szczegółowe informacje, umówić się na prezentację online lub wizytę osobistą, prosimy про kontakt z naszymi doradcami. Pomożemy Państwu **kupić** mieszkanie, które stanie się idealnym miejscem na wypoczynek na wybrzeżu.

Adres
кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“ 11, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność