Grand Village | Dwupoziomowy townhouse — wybrzeże Bułgarii



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
175 000 € / 769 143 pln
Numer
10477
Metraż, m²
153.00
Pokoje
4+
Łazienki
1
Piętro
2
Numer piętra
3
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
2025
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
2500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na wybrzeżu Bułgarii, gdzie morska bryza spotyka się z zapachem iglastego lasu, znajduje się **zamknięta rezydencja Grand Village**. Jest to propozycja dla koneserów estetyki i prywatności, którzy szukają nie tylko metrów kwadratowych, ale wysokiej jakości środowiska do życia. Koncepcja architektoniczna townhouse'ów uosabia filozofię organicznego designu: budynki są delikatnie wkomponowane w krajobraz, tworząc poczucie absolutnej jedności z naturą.

Charakterystyka i koszt Oferujemy na sprzedaż przestronny obiekt, łączący autonomię domu pod miastem z serwisem kompleksu premium.

- **Typ obiektu:** dwupiętrowy townhouse.

- **Układ:** 3+1 (trzy oddzielne pokoje i jasny salon).
- **Powierzchnia:** 153 m².
- **Lokalizacja:** poziomy 2 i 3.
- **Stan:** nowoczesny remont, pełne umeblowanie i wyposażenie w nowoczesny sprzęt. Wnętrze wykonane w minimalistycznym stylu, podkreślającym przestrzeń i obfitość naturalnego światła.
- **Koszt:** 175 000 €. Możliwa płatność ratalna: pierwsza wpłata w wysokości 75 700 €.

Infrastruktura i serwis Życie w Grand Village wyklucza kompromisy między komfortem a bezpieczeństwem. Teren został zaprojektowany jako zamknięty park, w którym przewidziano wszystko dla regeneracji sił:

- **Błękitny basen** ze strefą relaksu dla mieszkańców.
- **Przemyślany krajobraz:** zagospodarowany dziedziniec i autorskie nasadzenia.
- **Bezpieczeństwo:** profesjonalna kontrola dostępu i całodobowa ochrona.
- **Prywatny parking:** wydzielone miejsca dla właścicieli nieruchomości.
- **Obsługa:** opłata eksploatacyjna (taksa wsparcia) wynosi 12 €/m² rocznie, co gwarantuje nienaganny stan terenu i części wspólnych.

Lokalizacja: Koszarica Townhouse położony jest w rejonie Koszarica — malowniczym wzgórzu, uważanym za „płuca” czarnomorskiego wybrzeża Bułgarii. To wyjątkowa lokalizacja, w której znajdujesz się zaledwie kilka minut jazdy od plaż i restauracji Słonecznego Brzegu, pozostając jednocześnie w pełni chronionym przed hałasem i zgiełkiem pierwszej linii. Pagórkowaty teren zapewnia panoramiczne widoki oraz leczniczą mieszankę górskiego i morskiego powietrza.

Wartość inwestycyjna Zakup tego apartamentu to strategiczna **inwestycja** w płynne aktywa. Obiekty w kameralnej zabudowie o niskiej gęstości zaludnienia zawsze pozostają deficytowe. Biorąc pod uwagę obecne **ceny**, zakup na tym etapie gwarantuje wysoki potencjał wzrostu wartości oraz popyt w segmencie wysokiej jakości najmu długoterminowego lub sezonowego.

Zacznij nowy rozdział życia na wybrzeżu w przestrzeni stworzonej dla inspiracji. Skontaktuj się z ekspertami naszej agencji, aby otrzymać szczegółowe wyliczenia i umówić się na prywatną prezentację.

Adres
8253 Кошарица, Болгария

Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność