

Sunny View Central | Studio z wyjściem na basen i tarasem



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

## Słoneczny Brzeg

56 000 € / 242 990 pln

Numer

10471

Metraż, m<sup>2</sup>

37.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

350.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Prezentujemy Państwu Studio w jednym z najbardziej pożądanых projektów mieszkaniowych w południowej części wybrzeża. Ten apartament będzie idealnym wyborem dla osób szukających równowagi między prywatnością własnej przestrzeni a dostępem do najwyższej klasy serwisu kurortowego.

### **Rozwiązania wnętrzarskie i szczegóły techniczne**

Apartament znajduje się na **parterze**, co stanowi niezaprzeczalny atut dla koneserów komfortu: posiadanie własnego tarasu pozwala na zaaranżowanie przytulnej strefy wypoczynku na świeżym powietrzu z bezpośrednim dostępem do terenu kompleksu. Powierzchnia całkowita wynosi **37 metrów kwadratowych**. Dzięki przemyślanemu układowi przestrzeń jest pełna światła i wydaje się znacznie większa.

Apartament jest w pełni wyposażony w **aktualne meble i sprzęt AGD** — lokum nie wymaga dodatkowych nakładów i jest gotowe do użytkowania od pierwszego dnia. Oferta ta stanowi **wysoko płynne aktywo**, idealne dla osób zainteresowanych stabilną inwestycją i generowaniem pasywnego dochodu z wynajmu w jednej z najpopularniejszych lokalizacji w kraju.

**Cena: 56 000 €**

### **Infrastruktura i serwis kompleksu**

**Sunny View Central** to nowoczesny projekt zamknięty, którego architektura łączy styl śródziemnomorski z funkcjonalnością. Teren jest objęty całodobową ochroną i monitoringiem, co zapewnia rezydentom pełne bezpieczeństwo.

Do dyspozycji właścicieli oddano:

- **Odkryty basen** z wydzieloną strefą dla dzieci.
- Profesjonalną **architekturę krajobrazu**, przytulne alejki i zielone strefy relaksu.
- Nowoczesny plac zabaw dla dzieci.
- Recepcję działającą w sezonie wysokim oraz mini-kafejkę przy basenie.
- **Strzeżony parking** dla właścicieli.

Roczna **opłata eksploatacyjna wynosi 12 euro za metr kwadratowy**, co gwarantuje nienaganne utrzymanie części wspólnych oraz sprawne funkcjonowanie wszystkich systemów kompleksu.

### **Geografia i zalety klimatyczne**

Kompleks jest korzystnie położony w południowej części **Słonecznego Brzegu**, w bezpośrednim sąsiedztwie legendarnej plaży **Cacao Beach**. To dzielnica o wyjątkowym mikroklimacie i złotych wydmach, gdzie morska bryza łączy się z rozwiniętą infrastrukturą miejską.

W zasięgu spaceru znajdują się najlepsze restauracje na wybrzeżu, supermarkety oraz urokliwe strefy spacerowe wzdłuż morza. Dogodna komunikacja pozwala w kilka minut dotrzeć do zabytkowego **Nesebyru**, co czyni zakup nieruchomości w tym miejscu strategicznie słuszną decyzją.

### **Tvoja droga do posiadania nieruchomości nad morzem**

Nasza firma zapewnia pełne wsparcie prawne na każdym etapie transakcji — od wstępnej selekcji po weryfikację dokumentów i ostateczne podpisanie umowy. Jeśli dążą Państwo do **zakupu apartamentu**, który łączy solidność wykonania z estetyką życia w kurorcie, ten obiekt jest stworzony dla Państwa.

Zapraszamy do kontaktu już dziś, aby otrzymać aktualną prezentację wideo lub ustalić termin indywidualnej wizyty. Pomożemy Państwu zrealizować zakup w najbardziej atrakcyjnej cenie w tym segmencie rynkowym.

Adres

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność