Sunny View Central | Studio z wyjściem na basen i tarasem



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
56 000 € / 246 126 pln
Numer
10471
Metraż, m²
37.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
1
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
350.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Prezentujemy Państwu Studio w jednym z najbardziej pożądanych projektów mieszkaniowych w południowej części wybrzeża. Ten apartament będzie idealnym wyborem dla osób szukających równowagi między prywatnością własnej przestrzeni a dostępem do najwyższej klasy serwisu kurortowego.

Rozwiązania wnętrzarskie i szczegóły techniczne

Apartament znajduje się na **parterze**, co stanowi niezaprzeczalny atut dla koneserów komfortu: posiadanie własnego tarasu pozwala na zaaranżowanie przytulnej strefy wypoczynku na świeżym powietrzu z bezpośrednim dostępem do terenu kompleksu. Powierzchnia całkowita wynosi **37 metrów kwadratowych**. Dzięki przemyślanemu układowi przestrzeń jest pełna światła i wydaje się znacznie większa.

Apartament jest w pełni wyposażony w **aktualne meble i sprzęt AGD** — lokum nie wymaga dodatkowych nakładów i jest gotowe do użytkowania od pierwszego dnia. Oferta ta stanowi **wysoko płynne aktywo**, idealne dla osób zainteresowanych stabilną inwestycją i generowaniem pasywnego dochodu z wynajmu w jednej z najpopularniejszych lokalizacji w kraju.

Cena: 56 000 €

Infrastruktura i serwis kompleksu

Sunny View Central to nowoczesny projekt zamknięty, którego architektura łączy styl śródziemnomorski z funkcjonalnością. Teren jest objęty całodobową ochroną i monitoringiem, co zapewnia rezydentom pełne bezpieczeństwo.

Do dyspozycji właścicieli oddano:

- **Odkryty basen** z wydzieloną strefą dla dzieci.
- Profesjonalną **architekturę krajobrazu**, przytulne alejki i zielone strefy relaksu.
- Nowoczesny plac zabaw dla dzieci.
- Recepcję działającą w sezonie wysokim oraz mini-kafejkę przy basenie.
- **Strzeżony parking** dla właścicieli.

Roczna **opłata eksploatacyjna wynosi 12 euro za metr kwadratowy**, co gwarantuje nienaganne utrzymanie części wspólnych oraz sprawne funkcjonowanie wszystkich systemów kompleksu.

Geografia i zalety klimatyczne

Kompleks jest korzystnie położony w południowej części **Słonecznego Brzegu**, w bezpośrednim sąsiedztwie legendarnej plaży **Cacao Beach**. To dzielnica o wyjątkowym mikroklimacie i złotych wydmach, gdzie morska bryza łączy się z rozwiniętą infrastrukturą miejską.

W zasięgu spaceru znajdują się najlepsze restauracje na wybrzeżu, supermarkety oraz urokliwe strefy spacerowe wzdłuż morza. Dogodna komunikacja pozwala w kilka minut dotrzeć do zabytkowego **Nesebyru**, co czyni zakup nieruchomości w tym miejscu strategicznie słuszną decyzją.

Twoja droga do posiadania nieruchomości nad morzem

Nasza firma zapewnia pełne wsparcie prawne na każdym etapie transakcji — od wstępnej selekcji po weryfikację dokumentów i ostateczne podpisanie umowy. Jeśli dążą Państwo do **zakupu apartamentu**, który łączy solidność wykonania z estetyką życia w kurorcie, ten obiekt jest stworzony dla Państwa.

Zapraszamy do kontaktu już dziś, aby otrzymać aktualną prezentację wideo lub ustalić termin indywidualnej wizyty. Pomożemy Państwu zrealizować zakup w najbardziej atrakcyjnej cenie w tym segmencie rynkowym.

Adres
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność