Fort Noks Nessebar | Dwupokojowy apartament nad morzem w elitarnym kurorcie rodzinnym



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

93 000 €  / 408 744 pln

Numer

10470

Metraż, m²

65.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
900.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość w jednym z najbardziej pożądanych i największych kompleksów na wybrzeżu, który słynie z nienagannej reputacji i wysokiego standardu obsługi. Ta oferta to idealny wybór dla osób szukających równowagi między aktywnym wypoczynkiem a prywatnością w otoczeniu parków krajobrazowych.

**Charakterystyka i wnętrze przestrzeni mieszkalnej**

Apartament znajduje się na **parterze (wysoki parter)**, co zapewnia właścicielom szybki dostęp do przyległych terenów zielonych i basenów. Całkowita powierzchnia obiektu wynosi **65,48 metrów kwadratowych**. Układ pomieszczeń został przemyślany w najmniejszych szczegółach: przestronny salon połączony z aneksem kuchennym oraz osobna, przytulna sypialnia tworzą harmonijną przestrzeń do życia.

Wewnątrz przeprowadzono **wysokiej jakości remont** przy użyciu trwałych materiałów. Obiekt jest w pełni wyposażony w **nowoczesne meble i sprzęt AGD**, co pozwala nowym właścicielom cieszyć się komfortem od razu, bez dodatkowych nakładów finansowych. Ze względu na prestiż kompleksu i stan lokalu, oferta ta jest traktowana jako **bezpieczna inwestycja długoterminowa** z wysokim potencjałem wzrostu wartości.

**Cena: 93 000 €**

**Infrastruktura i serwis Fort Noks**

Mieszkanie w tym kompleksie zapewnia dostęp do bogatej infrastruktury:

- Liczne baseny zewnętrzne, w tym strefy ze sztucznymi falami.

- Boiska sportowe: korty tenisowe, boisko do piłki nożnej, stoły do tenisa stołowego.
- Zadbane alejki spacerowe i ogrody krajobrazowe.
- Restauracje, bary i supermarkety bezpośrednio na terenie strzeżonego osiedla.
- Place zabaw dla dzieci oraz strefy animacji.

Roczna **opłata eksploatacyjna (taksa) wynosi 13,5 euro za metr kwadratowy** . Środki te zapewniają nienaganne utrzymanie ogrodów, czystość basenów oraz całodobową ochronę całego obiektu.

**Geografia i zalety lokalizacji**

Kompleks położony jest w północnej części **Słonecznego Brzegu**, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy ze Sveti Vlasem. To unikalny punkt, w którym morskie powietrze miesza się z masywami leśnymi u podnóża gór Stara Płanina. Takie połączenie tworzy wyjątkowy **mikroklimat**, korzystnie wpływający na zdrowie.

Doskonała komunikacja pozwala w kilka minut dotrzeć do zabytkowego Nesebyru lub największego aquaparku w regionie. Dostępność pełnej infrastruktury w zasięgu ręki sprawia, że **zakup mieszkania** w tym miejscu jest atrakcyjny zarówno pod kątem wakacyjnym, jak i do stałego pobytu w Bułgarii.

**Zapytanie o konsultację**

Jeśli dążą Państwo do nabycia nieruchomości, która łączy prestiżową lokalizację z wysoką jakością wykonania, ten apartament zasługuje na Państwa uwagę. Aktualne **ceny podobnych obiektów** w pierwszej linii brzegowej stabilnie rosną, co czyni tę transakcję uzasadnioną ekonomicznie.

Zapraszamy do kontaktu w celu omówienia szczegółów, otrzymania prezentacji wideo lub zaplanowania osobistej wizyty w dogodnym dla Państwa terminie.

Adres
Fort Club Nessebar, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona

Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Zadbany teren
Elektryczność