Amadeus 5 | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem z widokiem na basen



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

74 900 € / 329 193 pln

Numer

10467

Metraż, m²

67.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

7

Numer piętra

7

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu elegancką nieruchomość w samym sercu głównego kurortu czarnomorskiego. Apartament ten przeszedł pełną renowację i stanowi gotowe rozwiązanie dla osób ceniących estetykę, komfort oraz bezpieczeństwo inwestycji w nadmorskie zasoby mieszkaniowe.

Wnętrze i parametry techniczne obiektu

Mieszkanie znajduje się na **siódmym piętrze**, co gwarantuje brak sąsiadów powyżej oraz otwiera przyjemną panoramę na wewnętrzny teren z basenem. Powierzchnia całkowita wynosząca **67 metrów kwadratowych** pozwoliła na stworzenie funkcjonalnej przestrzeni, w której każda strefa jest pełna światła.

We wnętrzu przeprowadzono **świeży remont** w aktualnej kolorystyce. Interier jest w pełni wyposażony w **meble oraz sprzęt AGD** — formuła „wprowadź się i zamieszkaj” zwalnia nowych właścicieli z jakichkolwiek trosk związanych z urządzaniem. Posiadanie **Aktu 16** oraz osobnych liczników (**partidi**) na prąd i wodę potwierdza gotowość obiektu do pełnej eksploatacji. Dzięki wysokiej jakości wykończenia, oferta ta jest rozpatrywana jako **rentowna inwestycja**, zdolna generować stabilny dochód w sezonie wakacyjnym.

Cena: 74 900 €

O kompleksie i serwisie

„Amadeus 5” to nowoczesny projekt, wybierany ze względu na udane połączenie bliskości rozrywek z prywatnością wewnątrz samego budynku. Teren kompleksu jest zadbany, znajduje się tu odkryty basen ze strefą do odpoczynku i kąpieli słonecznych.

Jednym z kluczowych atutów finansowych tej nieruchomości jest **minimalny czynsz administracyjny (taksa) — zaledwie 150 euro rocznie**. To znacząco obniża coroczne koszty utrzymania i podnosi ogólną rentowność nieruchomości w Bułgarii.

Lokalizacja i otoczenie

Obiekt położony jest w **centralnej części Słonecznego Brzegu**, w odległości spaceru od piaszczystych plaż i pełnej infrastruktury miejskiej: supermarketów, banków, centrów medycznych oraz najlepszych restauracji na wybrzeżu. Taka lokalizacja zapewnia wysokie zainteresowanie ze strony najemców oraz komfortowe życie przez cały rok.

Dogodna komunikacja pozwala na szybki dojazd do historycznego Nesebyru lub lotniska w Burgas, co czyni ten apartament idealnym punktem na mapie dla rodzinnego wypoczynku lub stałego pobytu.

Twoje zapytanie o prezentację

Oferujemy pełne wsparcie prawne. Jeśli szukają Państwo możliwości **zakupu mieszkania**, które w pełni odpowiada nowoczesnym standardom jakości oraz aktualnym cenom rynkowym, ten obiekt zasługuje na Państwa uwagę.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia indywidualnej prezentacji — z przyjemnością pomożemy Państwu zrealizować jeden z najbardziej udanych zakupów na wybrzeżu.

Adres
Чайка, кв. Чайка 37, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren

Elektryczność