Sirena | Apartament z dwiema sypialniami i panoramą wybrzeża w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

89 900 €  / 395 119 pln

Numer

10460

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
180.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Ta nieruchomość to rzadkie połączenie prywatności i prestiżowej lokalizacji w jednym z najbardziej pożądanych miejsc regionu Morza Czarnego. Przestrzeń została zaprojektowana dla osób ceniących estetykę morskich wschodów słońca oraz nienaganny komfort nadmorskiej rezydencji.

**Charakterystyka i rozwiązania wnętrzarskie** Powierzchnia całkowita wynosząca **60 m²** została rozplanowana w sposób maksymalnie funkcjonalny, tworząc poczucie przestrzeni i swobody. Apartament znajduje się na **drugim piętrze** pięciokondygnacyjnego budynku, co zapewnia idealną perspektywę na tafle morza.

- **Stan:** Wykonano wysokiej klasy remont przy użyciu trwałych materiałów.
- **Wyposażenie:** Wnętrze jest w pełni umeblowane meblami klasy premium i wyposażone w nowoczesny sprzęt AGD. Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowe na przyjęcie nowych właścicieli.
- **Atut:** Bezpośredni widok na zatokę rozpościerający się z okien nadaje tej ofercie wyjątkowy status.

**Cena: 91 900 euro**

**Infrastruktura kompleksu Sirena** Inwestycja charakteryzuje się kameralną atmosferą i wysoką jakością wykonania. Mieszkańcy mają do dyspozycji zamknięty, zadbany teren, zapewniający prywatność i bezpieczeństwo. Profesjonalne zarządzanie budynkiem gwarantuje nienaganny porządek przez cały rok.

- **Serwis:** Stała roczna opłata za utrzymanie wynosi **500 euro**, co jest niezwykle korzystnym wskaźnikiem dla segmentu nieruchomości tej klasy.

**Lokalizacja i styl życia** Święty Włas to wyjątkowy kurort, w którym łączą się lecznicze górskie powietrze i morska bryza. Kompleks znajduje się w odległości krótkiego spaceru od luksusowej przystani jachtowej Dinevi Resort, oferując dostęp do najlepszych restauracji, butików i najczystszych plaż wyróżnionych Błękitną Flagą.

**Potencjał inwestycyjny** Zakup tego apartamentu to nie tylko nabycie miejsca do wypoczynku, ale także przemyślana strategia finansowa. Stabilny wzrost cen rynkowych płynnych nieruchomości w Bułgarii oraz wysoki popyt na wynajem w tej części wybrzeża sprawiają, że inwestycja jest bezpieczna i perspektywiczna. Znalezienie niedrogo oferty o takich parametrach w obecnych realiach rynkowych staje się coraz trudniejsze.

**Zapraszamy do kontaktu z naszym ekspertem w celu umówienia prywatnej prezentacji lub otrzymania pełnego portfolio nieruchomości.**

Adres
Ulitza Roza, Sveti Vlas, ул. Роза 2, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność