Sweet Homes 2 | Studio z wyjściem na teren w najbardziej estetycznym kompleksie Słoneczny Brzeg z meblami Bułgaria.



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

68 997 € / 303 249 pln

Numer

10444

Pokoje

1

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Do morza

450.00 м

Odległość do lotniska, km

30.00

Pojęcie jakościowego wypoczynku na wybrzeżu nabiera nowej formy, gdy doskonałość architektoniczna spotyka się z nienagannym serwisem. Prezentowany **apartament** w legendarnym projekcie Sweet Homes 2 to wybór tych, którzy szukają harmonii między prywatnością a bliskością aktywnego życia najpopularniejszego kurortu w **Bułgarii**.

Przestrzeń i osobisty komfort

Obiekt o powierzchni **30 m²** znajduje się na **parterze**, co daje właścicielom unikalną korzyść — poczucie życia w domu prywatnym z możliwością bezpośredniego wyjścia do basenów i stref parkowych kompleksu. Wykończenie wnętrz wykonano w eleganckim stylu, spójnym z ogólnym kodem rezydencji: wysokiej jakości remont, przemyślana ergonomia oraz pełny zestaw mebli i sprzętu AGD.

To **lokum** zostało zaprojektowane tak, aby każdy metr kwadratowy przynosił korzyść, czyniąc je idealną opcją dla osób planujących **kupić** gotowy do eksploatacji obiekt bez dodatkowych trosk i wydatków.

Cena i warunki

Cena oferty wynosi **69 000 Euro**. Biorąc pod uwagę status kompleksu, posiadanie Aktu 16 oraz wysoki potencjał wynajmu lokalizacji, dane **ceny** odzwierciedlają realną wartość produktu premium, który z czasem tylko zyskuje na płynności.

O kompleksie: format klubowy i SPA

Sweet Homes 2 słusznie uważany jest za jeden z najpiękniejszych budynków na wybrzeżu. Mieszkańcy mają dostęp do serwisu na poziomie luksusowych hoteli:

- Designerski basen z wodospadem i strefami relaksu.
- Ekskluzywne centrum SPA (łaźnia turecka, sauna, pokój lodowy, jacuzzi).
- Sala fitness oraz infrastruktura zabawowa dla dzieci.
- Unikalna strefa lounge na dachu z panoramicznym widokiem.
- Całodobowa ochrona i usługi konsjerża.

Roczna opłata za utrzymanie (taksa) wynosi **11 euro za m²**, co zapewnia zachowanie nienagannego wyglądu terenu oraz sprawność wszystkich systemów komfortu.

Lokalizacja: centrum przyciągania

Rezydencja znajduje się w spokojnej, ekologicznie czystej okolicy, zaledwie **450 metrów** od złotej linii brzegowej **nad morzem**. W zasięgu ręki dostępna jest pełna infrastruktura miejska: całoroczne supermarkety, apteki i restauracje. Taka lokalizacja sprawia, że posiadanie tego **mieszkania** jest nie tylko przyjemnym, ale i finansowo uzasadnionym krokiem, potwierdzającym status zyskownej **inwestycji** w płynną **nieruchomość**.

Niniejsza oferta łączy w sobie wysublimowaną atmosferę zamkniętego klubu z funkcjonalnością nowoczesnego miejskiego domu, który kosztuje właściciela **niedrogo** pod względem obciążeń podatkowych.

Prosimy o kontakt z naszymi ekspertami w celu umówienia się na prywatną prezentację lub uzyskania pełnego pakietu dokumentów dotyczących obiektu. Zapewniamy standard usług premium i pełne wsparcie przy transakcji.

Adres
Слънчев Бряг, кв. Чайка 99, 8240 несебър, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność