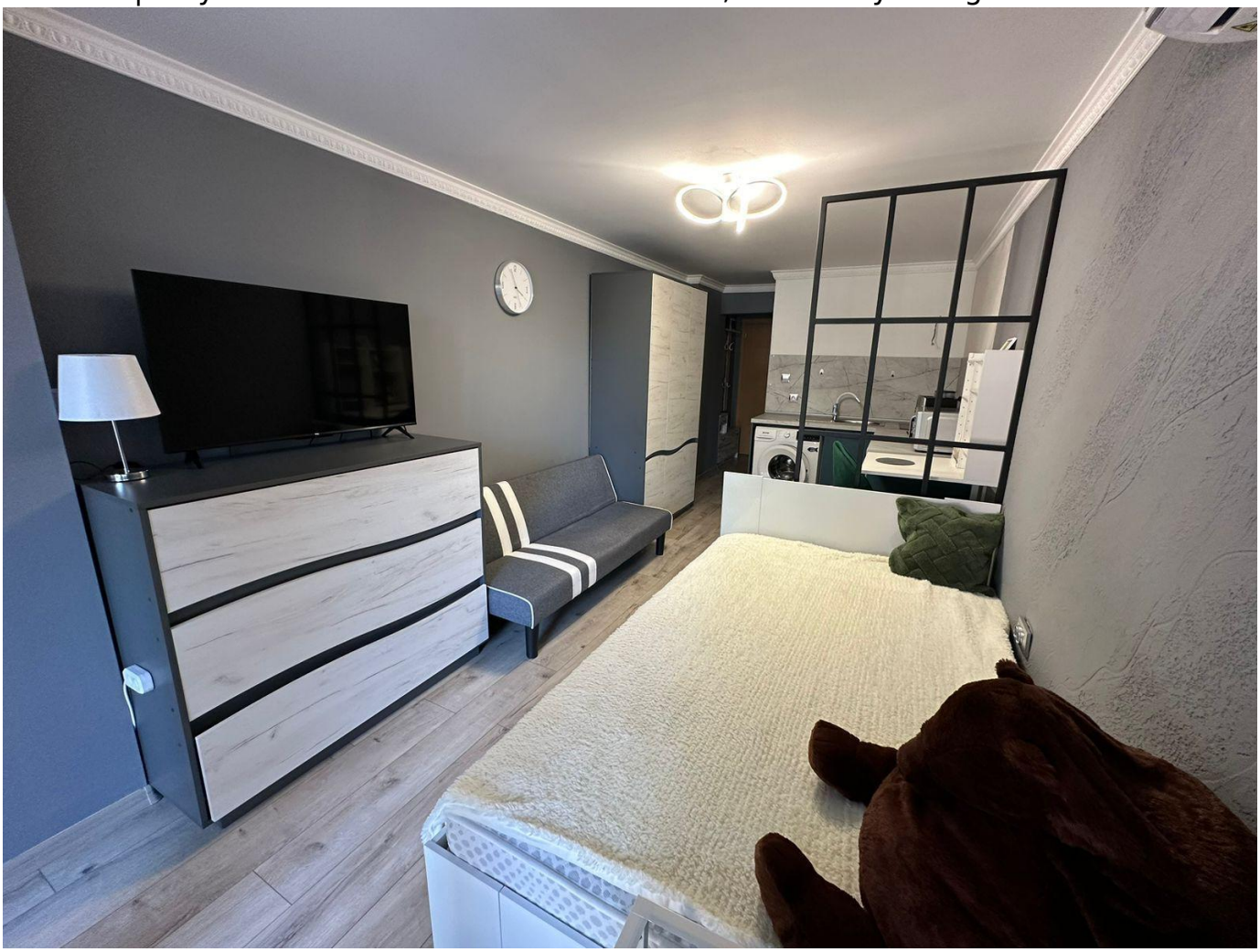
Solemar | Przytulne studio 200 metrów od morza, Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

65 000 € / 285 682 pln

Numer

10433

Metraż, m²

32.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Prawdziwa przyjemność z posiadania własnego **lokum** na wybrzeżu zaczyna się od poczucia lekkości i bliskości natury. Prezentowany **apartament** w kompleksie Solemar to uosobienie idei jakościowego wypoczynku, gdzie estetyka architektoniczna spotyka się ze stabilnością **inwestycji** w kurortowej **Bułgarii**.

Przestrzeń i wnętrze

Przestrzeń o powierzchni **32 m²** na **drugim piętrze** została zaprojektowana tak, aby każdy metr kwadratowy pracował na Twój komfort. Jasna paleta wykończenia wypełnia pomieszczenie powietrzem, tworząc idealne tło dla minimalistycznych mebli i nowoczesnego sprzętu AGD, w które ta **kwestia** jest już wyposażona. Przemyślane strefowanie oddziela funkcjonalny aneks kuchenny od przytulnej strefy wypoczynkowej, zmieniając studio w pełnowartościowe miejsce do długoterminowego pobytu.

Warunki finansowe

Całkowity koszt obiektu ustalono na poziomie **65 000 Euro**. Transakcja odbywa się w formie cesji praw własności, co otwiera dostęp do obiektu premium poprzez pierwszą wpłatę w wysokości **50 000 Euro**. To przejrzyste rozwiązanie dla osób szukających **niedrogo** utrzymanego, ale wysoko płynnego majątku.

O kompleksie i serwisie

Solemar to nie tylko budynek, lecz zamknięta rezydencja z własną filozofią spokoju. Profesjonalna firma zarządzająca dba o nienaganny porządek na terenie obiektu, oferując mieszkańcom:

- Lazurowy basen z tarasem do kąpieli słonecznych.
- Designerskie tereny zielone i strefy spacerowe.
- System bezpieczeństwa i kontroli dostępu.

Roczna opłata za utrzymanie (taksa) wynosi zaledwie **10 euro/m²** — to jedna z najbardziej konkurencyjnych stawek dla nieruchomości tej klasy **nad morzem**.

Lokalizacja: ekologia i rytm miasta

Kompleks położony jest w prestiżowym sektorze „Czajka”, skąd brzeg morski oddalony jest o krótki, 200-metrowy spacer. Okolica słynie z balansu między rozwiniętą infrastrukturą (supermarkety, restauracje, apteki) a obfitością zieleni. Tutaj rynkowe **ceny** wykazują stały wzrost, co sprawia, że decyzja, by **kupić** ten obiekt, jest strategicznie trafnym krokiem.

Ta **nieruchomość** łączy w sobie kameralną atmosferę z bliskością dynamicznego życia Słonecznego Brzegu, stanowiąc rzadki okaz gotowego do zamieszkania mieszkania.

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prywatną prezentację lub otrzymać rozszerzony pakiet dokumentów dotyczących obiektu. Gwarantujemy profesjonalny serwis i wsparcie transakcji aż do przekazania kluczy.

Adres
Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność