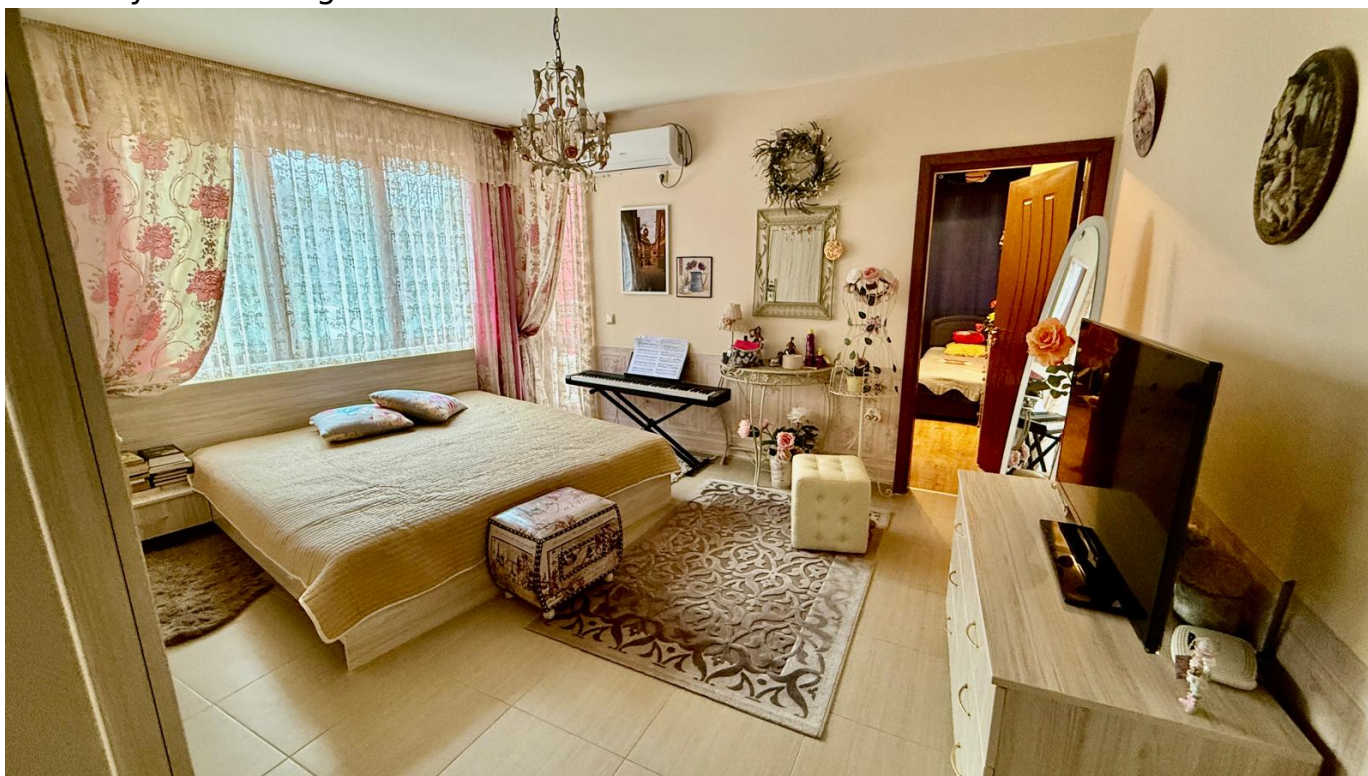


Rich 1 | Przestronny trzypokojowy apartament w pierwszej linii brzegowej w samym sercu wybrzeża Bułgarii



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

142 000 € / 616 152 pln

Numer

10431

Metraż, m²

99.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

200.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W ekskluzywnym zakątku wybrzeża Morza Czarnego, gdzie szum fal łączy się z ciszą parkowych alejek, otwiera się wyjątkowa okazja, by stać się właścicielem prestiżowej rezydencji. Ten obiekt wchodzący w skład kompleksu premium stanowi idealne połączenie klasycznej elegancji i nowoczesnych standardów komfortu, spełniając oczekiwania najbardziej wymagających nabywców.

Prezentowany **trypokojowy apartament o powierzchni 99 m²** znajduje się na **drugim piętrze**, co zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury kompleksu oraz przyjemną bliskość ogrodów krajobrazowych. Układ pomieszczeń wyróżnia się nienaganną ergonomią i poczuciem nieograniczonej przestrzeni.

Wnętrze i wyposażenie:

- **Dwie izolowane sypialnie**, zapewniające prywatność każdemu członkowi rodziny.
- Stan techniczny obiektu nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów: wykonano **remont wysokiej jakości**, zainstalowano eleganckie meble oraz pełny zestaw urządzeń elektronicznych marek premium.
- **Przestronny taras** pozwala cieszyć się morską bryzą w atmosferze całkowitej prywatności. **Cena oferty — 142 000 €**

Infrastruktura Rich 1: Serwis na poziomie pięciu gwiazdek Życie w tym kompleksie przypomina wypoczynek w luksusowym hotelu. Bogaty ekosystem wewnętrzny został zaprojektowany tak, aby rezydenci mogli zaspokoić wszystkie swoje potrzeby bez opuszczania terenu obiektu. Do dyspozycji właścicieli są:

- **Prywatna, zagospodarowana plaża** zaledwie kilka kroków od wejścia głównego.
- Odkryty basen ze strefą relaksu.
- Elitarna restauracja z panoramicznym widokiem i bogatą kartą win.
- Centrum odnowy biologicznej ze strefą SPA i profesjonalnie wyposażoną siłownią.
- Parking podziemny oraz wielopoziomowy system bezpieczeństwa z całodobowym monitoringiem. **Opłata za utrzymanie (taksa)** gwarantuje

nienaganną pielęgnację krajobrazu, krystaliczną czystość basenów oraz utrzymanie wysokiego standardu części wspólnych przez cały rok — **12 €/m² rocznie**.

Lokalizacja i klimat Obiekt położony jest w cichej zatoce między zabytkowym Nesebyrem a Rawdą. Miejsce to słynie z czystego powietrza i łagodnych piaszczystych plaż. Cała niezbędna infrastruktura miejska — od autentycznych restauracji po centra handlowe — znajduje się w odległości spaceru, podczas gdy sam kompleks jest skutecznie odizolowany od turystycznego zgiełku.

Wartość nabycia i rentowność Ta oferta to dalekowzroczna **inwestycja strategiczna**. Połączenie pierwszej linii brzegowej, imponującej powierzchni oraz wysokiej jakości wykończenia sprawia, że apartament ten jest faworytem rynku nieruchomości. Obiekty w tej okolicy wykazują stabilny wzrost wartości rynkowej i posiadają wyjątkowy potencjał wynajmu przez cały rok, zapewniając właścicielowi solidny fundament finansowy. Czy są Państwo gotowi osobiście ocenić zalety tej lokalizacji? Zapraszamy do kontaktu już dziś, aby umówić się na indywidualną prezentację lub otrzymać szczegółowy wideoprzegląd obiektu w czasie rzeczywistym.

Adres

ул. „Зорница“ 6, 8238 Равда, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność