Royal Sun | Przestronne studio w prestiżowym kompleksie tuż przy wybrzeżu Słonecznego Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

74 000 € / 325 237 pln

Numer

10429

Metraż, m²

47.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
450.00 м
Odległość do lotniska, km
29.00

W samym sercu najważniejszego kurortu Bułgarii, w odległości krótkiego spaceru od kultowych wydm, otwiera się oferta dla osób szukających balansu między nienaganną obsługą a potwierdzoną płynnością. Ten obiekt w jednym z najbardziej pożądanych i zagospodarowanych kompleksów na wybrzeżu to nie tylko miejsce na wypoczynek, ale gotowy projekt biznesowy o wysokiej rentowności.

Informacje o obiekcie Prezentowane **studio o powierzchni 47 m²** znacznie przewyższa standardy typowych nieruchomości w tym segmencie. Położenie na **drugim piętrze** zapewnia łatwy dostęp do infrastruktury wewnętrznej oraz przyjemny widok na zadbane alejki spacerowe kompleksu. Obiekt wyróżnia się przemyślaną ergonomią, pozwalającą na wyraźne wydzielenie strefy sypialnej, salonu oraz aneksu kuchennego.

- **Stan:** Pełna gotowość do zamieszkania. Sprzedawane z całym niezbędnym umeblowaniem i sprzętem AGD.
- **Ekskluzywny atut:** Obiekt oferowany jest z **obowiązującą umową najmu na sezon 2026**, co gwarantuje nowemu właścicielowi zysk natychmiast po przeniesieniu własności. **Cena oferty — 74 000 €**

Ekosystem Royal Sun: Infrastruktura na światowym poziomie Kompleks **Royal Sun** to wzór gościnności kurortowej. Zamknięty, strzeżony teren został zaprojektowany tak, aby rezydenci czuli się w pełni bezpiecznie i prywatnie, pozostając jednocześnie w centrum wydarzeń. Do dyspozycji właścicieli są:

- **Trzy ogromne baseny**, w tym strefy dla dzieci oraz przestronne tarasy do opalania.
- Własne centrum SPA z pełnym zakresem zabiegów regeneracyjnych oraz nowoczesna siłownia.

- Wykwintna restauracja i lobby bar, gdzie można zjeść śniadanie lub wypić wieczorny koktajl.
- Architektura krajobrazu z szerokimi alejami i zacisznymi altanami. **Opłata za utrzymanie (taksa) wynosi 21,8 €/m² rocznie**, co odzwierciedla wysoki status obiektu i gwarantuje nieskazitelną czystość, ochronę oraz utrzymanie infrastruktury na poziomie hotelu 4*.

Lokalizacja: Kurortowa klasyka w najlepszym wydaniu Kompleks znajduje się w centralnej części Słonecznego Brzegu, zaledwie kilka minut spacerem od słynnej plaży **Cacao Beach**. Miejsce to słusznie uważane jest za najlepszy odcinek wybrzeża dzięki szerokiemu pasmu piasku i czystemu morzu. Infrastruktura dzielnicy jest całkowicie autonomiczna: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się supermarkety, apteki, przytulne kawiarnie oraz restauracje z kuchnią bułgarską i europejską. Bliskość przystanków komunikacji pozwala na łatwy dojazd do zabytkowego Nesebyru lub lotniska w Burgas.

Potencjał inwestycyjny i strategia Ten zakup to przemyślana **inwestycja strategiczna**. Połączenie rozpoznawalnej marki Royal Sun, dużej powierzchni studia oraz obecności gotowego najemcy na kolejny rok minimalizuje ryzyko i czyni ten obiekt faworytem rynku. To bezpieczna forma lokowania kapitału w jednej z najstabilniejszych lokalizacji w Unii Europejskiej z potencjałem rocznego wzrostu wartości. Chcesz poznać szczegóły rentowności lub umówić się na wizytę? Skontaktuj się z nami już dziś, aby zarezerwować termin prezentacji, dostępnej również w formie zdalnej.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking

Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność