Mellia 3 | Przestronne studio z własnym tarasem w przytulnej Rawdzie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

59 900 € / 263 266 pln

Numer

10418

Metraż, m²

40.00

Pokoje

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Propozycja dla osób szukających harmonii między spokojem nadmorskiego miasteczka a komfortem wysokiej jakości nowoczesnego budownictwa. Nieruchomość w kompleksie **Mellia 3** ucieleśnia ideę prywatnego zakątka, gdzie bliskość morskiego żywiołu łączy się z przemyślaną w każdym detalu funkcjonalnością.

Charakterystyka i wnętrze

Apartament znajduje się na **parterze**, co zapewnia właścicielom bezpośredni dostęp do świeżego powietrza i poczucie życia w domu jednorodzinnym. Całkowita powierzchnia wynosi **40 mkw**, które zostały rozplanowane w sposób maksymalnie efektywny.

- **Stan:** Mieszkanie jest w pełni wyposażone w meble oraz wysokiej jakości sprzęt AGD. Wnętrze utrzymane jest w jasnych barwach, co potęguje wrażenie przestrzeni i czystości.
- **Główny atut:** Posiadanie **dużego tarasu**, na którym można zaaranżować letnią jadalnię lub strefę relaksu wśród zieleni.
- **Gotowość:** Studio nadaje się do natychmiastowego zamieszkania. Stworzono tu wszelkie warunki do komfortowego pobytu nie tylko w sezonie turystycznym, ale przez cały rok.

Cena: 59 900 €

O kompleksie i serwisie

Mellia 3 to elegancki budynek z zadbanym terenem wokół, położony w cichym, a zarazem strategicznie dogodnym miejscu. Kompleks wyróżnia się wysoką jakością wykończenia części wspólnych oraz przyjazną atmosferą.

- **Infrastruktura:** Teren chroniony, nasadzenia roślinne oraz strefy wypoczynku gwarantują spokój i bezpieczeństwo.
- **Utrzymanie:** Stała opłata eksploatacyjna wynosi zaledwie **240 € rocznie**, co stanowi jedną z najatrakcyjniejszych ofert na wybrzeżu dla obiektów o tym standardzie.

Lokalizacja i potencjał kapitałowy

Rawda od dawna cieszy się statusem jednego z najbardziej komfortowych miejsc do rodzinnego wypoczynku i stałego zamieszkania w Bułgarii. Kompleks znajduje się w **odległości spaceru od morza**, co pozwala cieszyć się plażowaniem bez konieczności korzystania z transportu.

Ten apartament stanowi **perspektywiczną inwestycję**. Stabilne zainteresowanie wynajmem w tej okolicy oraz umiarkowane koszty utrzymania czynią obiekt płynnym aktywem. Zakup nieruchomości w tym regionie to wybór łagodnego klimatu, rozwiniętej infrastruktury oraz bezpieczeństwa lokaty w sektorze kurortowym.

Informacje kontaktowe

Aby uzyskać dodatkowe szczegóły lub zarezerwować termin osobistej wizyty, prosimy o wysłanie wiadomości prywatnej. Zapewniamy pełne wsparcie przy transakcji i odpowiemy na wszystkie pytania związane z nabyciem tej nieruchomości.

Adres
ул. „Несебър“ 57, 8238 Равда, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren

Elektryczność