

Antonia Garden Residence | Przestronny mezonet z tarasami u wybrzeża Świętego Własu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Święty Włás](#)

103 500 € / 449 097 pln

Numer

10415

Metraż, m²

130.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

2

Do morza

180.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Propozycja dla osób szukających równowagi między kameralną atmosferą zamkniętego stylu klubowego a bliskością dynamicznego rytmu kurortu. Nieruchomość ta to **dwupoziomowy apartament**, który pod względem przestrzeni i funkcjonalności z powodzeniem konkuruje z domem jednorodzinny.

Opis apartamentu

Całkowita powierzchnia wynosi **130 mkw.**, rozmieszczonych między drugim a trzecim piętrem budynku. Układ typu mezonet pozwala na inteligentne strefowanie przestrzeni, oddzielając prywatne sypialnie od wspólnego salonu.

- **Stan:** Wykonano wysokiej jakości remont, obiekt jest w pełni wyposażony w meble oraz sprzęt AGD.
- **Cechy szczególne:** Głównym atutem są **rozległe zadaszone tarasy**, które stanowią pełnowartościowe przedłużenie przestrzeni mieszkalnej. Z łatwością można tu zaaranżować letnią jadalnię lub strefę lounge do wypoczynku w cieniu.
- **Status prawny:** Posiadanie Aktu 16 gwarantuje bezpieczeństwo transakcji oraz możliwość zamieszkania całorocznego.

Cena: 103,500 €

O kompleksie i serwisie

Teren został zaprojektowany tak, aby każdy mieszkaniec czuł się bezpiecznie i komfortowo. Zadbane rozwiązania krajobrazowe tworzą poczucie życia wewnątrz

parku.

- **Infrastruktura:** Do dyspozycji właścicieli oddano odkryty basen z sekcją dla dzieci, nowoczesne place zabaw oraz alejki spacerowe.
- **Bezpieczeństwo:** Kontrolowany dostęp oraz całodobowa ochrona zapewniają całkowity spokój.
- **Parking:** Na terenie kompleksu przewidziano miejsca parkingowe dla właścicieli.
- **Utrzymanie:** Stała opłata eksploatacyjna wynosi **800 € rocznie**, co jest korzystnym wskaźnikiem dla nieruchomości tej klasy i o takim metrażu.

Lokalizacja i potencjał inwestycyjny

Obiekt położony jest w prestiżowej części Świętego Własu, zaledwie **200 metrów od linii brzegowej**. Unikalny mikroklimat, w którym górskie powietrze spotyka się z morską bryzą, sprawia, że miejsce to jest niezwykle pożądane przez koneserów wysokiej jakości wypoczynku.

Ten apartament to nie tylko rezydencja rodzinna, ale także **wysoce płynne aktywo**. Dzięki bliskości plaży i rozwiniętej infrastrukturze (restauracje i sklepy w zasięgu spaceru), obiekt wykazuje stabilny potencjał generowania dochodów z wynajmu. Zakup takiej oferty w Bułgarii na obecnym etapie rynku to dalekowzroczna decyzja pozwalająca na ochronę i pomnożenie kapitału przy umiarkowanych kosztach utrzymania.

Informacje kontaktowe

Skontaktuj się z naszymi ekspertami, aby otrzymać szczegółową prezentację wideo obiektu lub umówić się na osobistą wizytę. Zapewniamy pełne wsparcie prawne przy zakupie nieruchomości na wybrzeżu.

Adres

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Winda

Meble

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność