Cascadas Family Resort | Elegancki trzypokojowy apartament nad morzem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

165 000 € / 725 192 pln

Numer

10410

Metraż, m²

71.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferta dla osób ceniących **nienaganny styl** i dążących do wysokiej jakości życia w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji na wybrzeżu. Druga faza legendarnego projektu ucieleśnia koncepcję „miasta w mieście”, gdzie estetyka architektury spotyka się z usługami najwyższej klasy.

Charakterystyka i wnętrze

Prezentowany obiekt znajduje się na **czwartym piętrze**, co zapewnia przyjemny widok na zagospodarowany teren oraz optymalne nasłonecznienie pomieszczeń.

- **Przestrzeń:** Powierzchnia całkowita wynosi **71,16 m²**, umiejętnie rozplanowanych pomiędzy przytulny salon a dwie osobne sypialnie.
- **Stan:** Wnętrze urządzono w stonowanej klasyce z użyciem materiałów wykończeniowych premium. Obiekt jest w pełni wyposażony w nowoczesne meble, systemy przechowywania oraz sprzęt AGD wiodących marek.
- **Komfort:** Indywidualne rozwiązania klimatyczne i wysokiej jakości stolarka okienna gwarantują przytulność o każdej porze roku. To **apartament**, który nie wymaga dodatkowych nakładów i jest gotowy do zamieszkania.

Cena: 165 000 €

Infrastruktura Cascadas Family Resort

Posiadanie nieruchomości w tym kompleksie otwiera dostęp do bezprecedensowego poziomu udogodnień, rzadko spotykanego w **Bułgarii**. Teren stanowi zamkniętą oazę o powierzchni ponad 90 000 m².

- **Strefy wodne:** Dziewięć basenów zewnętrznych, w tym basen olimpijski i sekcje dla dzieci.

- **Wellness & SPA:** Pełnowymiarowe centrum odnowy biologicznej z saunami, łaźnią turecką i jacuzzi, a także nowoczesny klub fitness.
- **Gastronomia:** Kilka restauracji z autorską kuchnią, przytulne kawiarnie i bary przy basenach.
- **Krajobraz:** Prywatne strefy parkowe, stawy z łabędziami i tematyczne miejsca do wypoczynku.
- **Serwis i bezpieczeństwo:** Całodobowa ochrona, monitoring oraz profesjonalne zarządzanie.

Roczny koszt utrzymania (czynsz administracyjny) wynosi **17 € za m²**. Zapewnia to idealny stan ogrodów, basenów i części wspólnych przez 365 dni w roku.

Lokalizacja i potencjał

Kompleks jest kameralnie usytuowany w północno-zachodniej części **Słonecznego Brzegu**. Oddalenie od głośnych arterii turystycznych gwarantuje ciszę, a spacer do złocistej piaszczystej plaży zajmuje nie więcej niż 12 minut. W bliskiej odległości znajdują się najlepsze supermarkety, centra medyczne i autentyczne piekarnie.

Taki zakup to nie tylko nabycie prywatnej rezydencji, ale również trafna **inwestycja**. Wysoki popyt na wynajem w ramach tej marki pozwala liczyć na stabilną rentowność i płynność aktywów w perspektywie długoterminowej. Znalezienie podobnego poziomu komfortu i serwisu **tanio** na rynku pierwotnym lub wtórnym jest dziś praktycznie niemożliwe, biorąc pod uwagę rosnące **ceny** jakościowego budownictwa.

Konsultacje i prezentacja

Jeśli rozważają Państwo możliwość, aby **kupić** prawdziwie ekskluzywny obiekt, nasz zespół zapewni pełną obsługę prawną transakcji. Cenimy Państwa czas i oferujemy indywidualne podejście do każdego etapu formalności.

Zapraszamy do kontaktu w celu otrzymania szczegółowej prezentacji lub umówienia się na osobistą wizytę w dogodnym terminie.

Adres
PP35+QM, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja

Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Tenis stołowy
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność