

Orhidea Fort Noks | Studio nad morzem na Słonecznym Brzegu z widokiem na park i basen



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

52 990 € / 229 929 pln

Numer

10409

Metraż, m²

38.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

900.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W otoczeniu zielonych alejek i otwartej przestrzeni, gdzie kurortowa dynamika łagodnie przechodzi w ciszę zadbanej przestrzeni, oferowany jest na sprzedaż jasny apartament typu studio z harmonijną atmosferą wypoczynku.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: **38,5 m²**

Piętro: **1 z 4**

Widok: **na park i basen**

Przestrzeń studia została zaprojektowana w sposób funkcjonalny i przejrzysty, tworząc poczucie swobody i komfortu. Wnętrze jest zadbane i gotowe do użytkowania, co pozwala natychmiast dostosować nieruchomość do zamieszkania lub wynajmu.

Stan i wyposażenie

- wykonany estetyczny remont
- zainstalowane niezbędne meble
- dostępne podstawowe AGD
- wygodny dostęp dzięki pierwszemu piętru
- przyjemny widok podkreślający klimat kurortu

Format, który łatwo dopasować do różnych scenariuszy — od wypoczynku sezonowego po stabilny dochód.

Cena: 52 990 €

O kompleksie Orhidea Fort Noks

Zamknięty teren z naciskiem na przestrzeń i naturalną estetykę tworzy poczucie odrębnego świata w obrębie kurortu:

- rozległe tereny zielone o charakterze parkowym
- kilka basenów dla dorosłych i dzieci
- strefy relaksu i zjeżdżalnie wodne

- place zabaw i obiekty sportowe
- całodobowa ochrona i monitoring
- parking dla właścicieli

Opłata eksploatacyjna: 13,5 € za m² rocznie

Infrastruktura utrzymywana jest na stałym, wysokim poziomie, co zwiększa atrakcyjność nieruchomości pod wynajem oraz długoterminowe użytkowanie.

Lokalizacja i kurort

Słoneczny Brzeg to połączenie aktywnego życia kurortowego i stref spokojnego wypoczynku. Kompleks znajduje się około **900 metrów od plaży**, w części kurortu, gdzie szczególnie ceniona jest równowaga między dostępnością a prywatnością.

W pobliżu znajdują się:

- supermarkety i sklepy
- restauracje i kawiarnie
- przystanki komunikacji
- jeden z największych aquaparków w regionie

Dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiają szybki dojazd do centrum i okolicznych miejscowości.

Dlaczego warto

To przestrzeń, w której łączą się przemyślane otoczenie, atrakcyjny poziom ceny i stabilne zainteresowanie najemców. Taki format skutecznie ujawnia potencjał inwestycyjny i pozostaje aktualny przez cały rok.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły i umówić się na prezentację w dogodnym terminie.

Adres

PP44+2W, 8230 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Tenis stołowy
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność