Grand Kamelia | Trzypokojowy apartament w kompleksie blisko morza



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

99 900 € / 439 070 pln

Numer

10403

Metraż, m²

78.00

Pokoje

3

Piętro

1

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Do morza

650.00 м

Odległość do lotniska, km
30.00

Przestronny trzypokojowy apartament w kompleksie Grand Kamelia w Słonecznym Brzegu to propozycja łącząca funkcjonalność, metraż oraz atrakcyjną lokalizację w jednym z najbardziej poszukiwanych rejonów kurortu.

Charakterystyka nieruchomości
Powierzchnia całkowita: 77,98 m²
Powierzchnia użytkowa: 67,03 m²
Piętro: 1
Stan: mieszkanie w pełni wykończone, umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych nakładów. Układ obejmuje dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienkę oraz wyjście na teren wewnętrzny kompleksu.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, co zapewnia wygodny dostęp oraz komfort użytkowania zarówno dla rodzin, jak i najmu turystycznego. Przestrzeń jest dobrze rozplanowana i funkcjonalna.

Cena
99 900 €

O kompleksie Grand Kamelia
Grand Kamelia to zamknięty kompleks mieszkalny z zagospodarowanym terenem i rozwiniętą infrastrukturą. Na terenie znajdują się baseny dla dorosłych i dzieci, strefy relaksu z leżakami, restauracja i bar, siłownia, place zabaw, ochrona oraz monitoring, a także miejsca parkingowe. Teren jest zielony i podzielony na strefy wypoczynku, co zapewnia prywatność i komfort.

Roczna opłata eksploatacyjna wynosi 750 €, obejmując utrzymanie części wspólnych, bezpieczeństwo oraz zarządzanie obiektem.

Lokalizacja
Kompleks położony jest w zachodniej części Słonecznego Brzegu — w rejonie z całoroczną infrastrukturą i rozwiniętą usługą miejską. W pobliżu znajduje się supermarket „Mladost” czynny przez cały rok. W zasięgu spaceru są sklepy, apteki, restauracje i przystanki komunikacji. Do plaży można dojść w około 7–10 minut.

Lokalizacja łączy spokojny charakter mieszkalny z kurortową dynamiką, co czyni ją wygodną zarówno do życia, jak i wypoczynku.

Potencjał inwestycyjny
Nieruchomość wyróżnia się wysokim obłożeniem w sezonie, stabilnym popytem na wynajem, atrakcyjną ceną wejścia w porównaniu do pierwszej linii, dobrą płynnością na rynku wtórnym oraz możliwością samodzielnego lub zarządzanego wynajmu.

Kontakt i prezentacja
W celu uzyskania szczegółów lub umówienia prezentacji zapraszamy do kontaktu. Zapewniamy pełne wsparcie przy wyborze i zakupie nieruchomości.

Adres
Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Kort tenisowy
Zadbany teren
Elektryczność