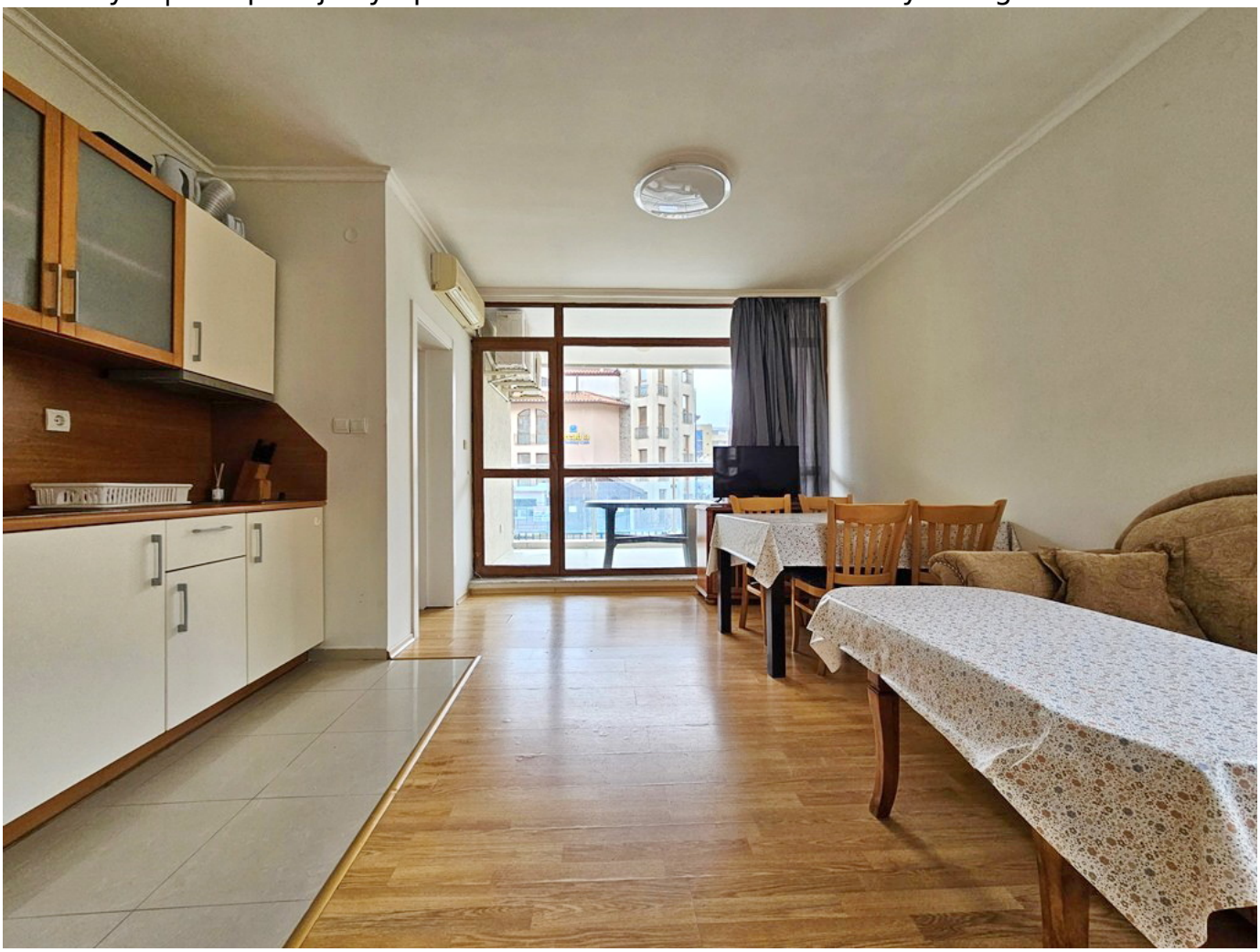
Sun City 1 | Dwupokojowy apartament nad morzem Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

86 500 € / 380 176 pln

Numer

10384

Metraż, m²

65.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W popularnej południowej części kurortu Słoneczny Brzeg oferowany jest **dwupokojowy apartament**, łączący komfort, funkcjonalność i gotowość do zamieszkania lub wynajmu.

Informacje o mieszkaniu
Apartament znajduje się na **1 piętrze** i ma **powierzchnię 65 m²**. Układ obejmuje **sypialnię i salon z aneksem kuchennym**, jest balkon.
Stan: wysokiej jakości wykończenie, meble i sprzęt wliczone — **gotowe do użycia bez dodatkowych nakładów**.
Indywidualne atuty: przemyślany układ zapewnia komfort i prywatność, odpowiedni do zamieszkania, wypoczynku lub wynajmu.

Cena — 86 500 €

O kompleksie Sun City 1
Nowoczesny kompleks mieszkaniowy z **Aktem 16**, gwarantujący legalność transakcji i możliwość całorocznego zamieszkania.
Na terenie:
• basen zewnętrzny i strefa relaksu
• zadbane tereny zielone
• parking
• całodobowa ochrona i monitoring
• kontrolowany dostęp
• **opłata eksploatacyjna — 10 €/m² rocznie**

Lokalizacja i kurort
Kompleks znajduje się **300–500 m od plaży Cacao Beach**, w dzielnicy z rozwiniętą

infrastrukturą.
W pobliżu — supermarkety, kawiarnie i restauracje, placówki medyczne, przystanki komunikacji.
Do Nesebyru — 2 km, do lotniska Burgas — 30 km.

Dlaczego warto rozważyć apartament
• **atrakcyjny stosunek ceny do jakości**
• gotowy obiekt do zamieszkania lub wynajmu
• popularna i poszukiwana lokalizacja
• zamknięty i bezpieczny teren
• niskie koszty utrzymania
• wysoki potencjał inwestycyjny

Takie apartamenty w Bułgarii nad morzem to nie tylko komfortowe mieszkanie, ale też strategiczna inwestycja z możliwością stabilnego dochodu.

Adres
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność