

Viyana | Przestronny apartament dwupokojowy nad morzem w Nesebarze z widokiem na basen



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)

[Nesebyr](#)

149 000 € / 646 526 pln

Numer

10377

Metraż, m²

140.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W spokojnej części wybrzeża, gdzie odczuwa się prywatność i spokojny rytm życia, oferowany jest apartament o dużej powierzchni i przemyślanym rozkładzie, odpowiedni zarówno do własnego zamieszkania, jak i długoterminowej inwestycji.

Informacje o apartamencie:

Powierzchnia całkowita — **140 m²**

Piętro — **3 z 4**

Widok — **na basen kompleksu**

Apartament wyróżnia się przestronnością i funkcjonalnością. Wykończony, umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD. Układ obejmuje oddzielną sypialnię, jasny salon z aneksem kuchennym oraz dodatkowe strefy, które można zaadaptować na gabinet lub miejsce relaksu. Wnętrze utrzymane jest w neutralnej kolorystyce, co podkreśla objętość i naturalne światło. Do kluczowych zalet należą **duża powierzchnia, prywatność i komfortowe usytuowanie w obrębie kompleksu.**

Cena: 149 000 €

O kompleksie i infrastrukturze:

Viyana — kompleks mieszkaniowy zamkniętego typu, nastawiony na komfort i spokój:

- zadbany teren z zielenią
- basen z częścią wypoczynkową
- kontrolowany dostęp
- parking dla właścicieli
- przestrzeń do spacerów i relaksu

Kompleks jest zarządzany przez firmę administrującą, co zapewnia porządek i utrzymanie przez cały rok.

Opłata konserwacyjna — 7 €/m² rocznie.

Lokalizacja i kurort:

Kompleks położony jest w rejonie między Nesebarem i Rawdą — w strefie, gdzie łączy się cisza dzielnicy mieszkalnej z bliskością infrastruktury. W zasięgu spaceru znajdują się plaża, sklepy, restauracje i transport.

Bliskość morza i dogodne usytuowanie sprawiają, że obiekt jest atrakcyjny zarówno do własnego użytkowania, jak i pod wynajem.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe informacje, ocenić potencjał dochodowy oraz umówić się na prezentację.

Adres

Местност Кокалу Кв. Аурелия В. С (обл.Бургас ВГ, ВИЯНА, кв. Аурелия, 8230
Несебър, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność