Cascadas 6 | Studio nad morzem z ekspozycją południową i widokiem na miasto w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

79 900 € / 351 168 pln

Numer

10372

Metraż, m²

36.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W prestiżowym kompleksie **Cascadas** oferowane jest eleganckie studio, które łączy przemyślaną funkcjonalność z atmosferą kurortowego komfortu.

Parametry nieruchomości:
— **Powierzchnia:** 36 m²
— **Piętro:** 4 z 6, winda
— **Układ:** przestrzeń typu studio z aneksem kuchennym, strefa wypoczynku, łazienka
— **Widok:** miasto / ekspozycja południowa
— **Stan:** nowoczesne wykończenie, w pełni umeblowane i wyposażone

Wnętrze utrzymane jest w jasnej kolorystyce, z naciskiem na funkcjonalność i wygodę. Przestrzeń została logicznie zaplanowana — każda strefa harmonijnie wpisuje się w całość, tworząc spójne i przytulne wnętrze. Nieruchomość nie wymaga dodatkowych nakładów i jest gotowa do użytkowania.

Atuty:
— **optymalna powierzchnia i przemyślana ergonomia**
— **południowa ekspozycja zapewniająca naturalne światło**
— **atrakcyjny format pod wynajem krótko- i długoterminowy**
— **lokalizacja w jednym z najbardziej poszukiwanych kompleksów regionu**

Cena: 79 900 €

O kompleksie Cascadas:
Rozbudowany kompleks mieszkaniowy zaprojektowany z myślą o wygodnym stylu życia w kurorcie, wyróżniający się bogatą infrastrukturą i wysokim standardem obsługi. Teren jest zadbany i pełen zieleni, co tworzy kameralną atmosferę w sercu tętniącego życiem kurortu.
Do dyspozycji mieszkańców:

— **8 basenów ze strefami relaksu i atrakcjami wodnymi**
— **centra fitness oraz strefy spa**
— **restauracje, bary i sklepy na terenie kompleksu**
— **boiska sportowe i przestrzenie aktywnego wypoczynku**
— **place zabaw i alejki spacerowe**
— **całodobowa ochrona i parking**

Opłata eksploatacyjna: 17 €/m² rocznie

Lokalizacja:
Kompleks położony jest w dzielnicy Czajka w Słonecznym Brzegu — jednej z najbardziej pożądanych części wybrzeża. Do plaży można dojść w około 10 minut. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, transport oraz liczne atrakcje. Dogodne połączenie z lotniskiem oraz bliskość miejsc historycznych dodatkowo zwiększają atrakcyjność lokalizacji.

Oferta idealna dla osób poszukujących **kompaktowego mieszkania nad morzem o wysokim potencjale dochodowym**, a także jako **bezpieczna forma lokowania kapitału w płynny segment rynku**.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

Adres
Slanchev Bryag, кв. Чайка 149, 8240 Sunny Beach, Bułgaria
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Lobby bar
Meble
Sklep
Tenis stołowy
Okna PCV
Odkryty basen
Parking

Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność