

## Garden of Eden | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem z widokiem na basen



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Święty Włas](#)

134 900 € / 585 345 pln

Numer

10354

Metraż, m<sup>2</sup>

89.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

4

Etap budowy  
Pod klucz / Umeblowane  
Ogrzewanie  
Klimatyzacja  
Tarasy  
1  
Do morza  
70.00 m  
Odległość do lotniska, km  
30.00

W jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów Święty Włás oferowane jest **jasne dwupokojowe mieszkanie z przemyślanym układem**, gdzie każda strefa — przestrzeń do wypoczynku, pracy i relaksu, a **widok na basen tworzy atmosferę komfortu i harmonii**.

## O mieszkaniu

**Powierzchnia:** 89 m<sup>2</sup>

**Piętro:** 2/4

**Cena:** 134 900 €

**Stan:** umeblowane, wyposażone w nowoczesny sprzęt AGD, gotowe do całorocznego zamieszkania

Mieszkanie z funkcjonalnym podziałem przestrzeni: przestronny salon z częścią kuchenną, oddzielna sypialnia, łazienka i taras z widokiem na basen. **Południowa orientacja** zapewnia naturalne oświetlenie przez cały dzień.

## Indywidualne atuty:

- Przestronny i komfortowy układ dla rodziny lub gości
- Bezpośredni widok na basen kompleksu i zadbane dziedziniec
- Gotowość do zamieszkania bez dodatkowych nakładów
- Wygodne drugie piętro — prywatność i łatwy dostęp

## O kompleksie i infrastrukturze

**Garden of Eden** — kompleks premium na pierwszej linii morza z **zamkniętym terenem i całodobową ochroną** oraz przemyślaną infrastrukturą:

- 7 basenów z sekcjami dla dzieci
- Kryty basen z podgrzewaną wodą
- 3 restauracje i kawiarnie
- Plac zabaw i klub dla dzieci z animacją
- Zielone strefy spacerowe z aranżacją krajobrazu
- Własna plaża z moło i atrakcjami wodnymi
- Supermarket, siłownia, kort tenisowy
- Boisko do piłki nożnej i siatkówki
- Centrum SPA z łaźnią parową, sauną, jacuzzi, solarium i profesjonalnym masażem
- Salon kosmetyczny i centrum medyczne
- Centrum turystyczne i biznesowe, pralnia, pralnia chemiczna
- Wynajem samochodów, wymiana walut
- Bezpлатny parking naziemny i podziemny
- Całodobowa ochrona

**Opłata serwisowa:** 1 350 €/rok

## **Lokalizacja i kurort**

Kompleks znajduje się **zaledwie 10 minut pieszo od przystani Marina Dinevi**, w pobliżu promenady i leśnych terenów masywu górskiego „Stara Planina” z trasami ekoturystycznymi. Święty Włas słynie z **czystych plaż, łagodnego klimatu i rozwiniętej infrastruktury**, co sprawia, że miejsce jest atrakcyjne do wypoczynku, stałego zamieszkania i wynajmu.

## **Wartość inwestycyjna**

Apartamenty w **Garden of Eden** to połączenie **likwidnego formatu, prestiżowej lokalizacji i pełnej gotowości do zamieszkania**. Obiekt atrakcyjny zarówno do wypoczynku, jak i jako inwestycja długoterminowa.

## **Skontaktuj się z nami**

Jeżeli szukasz **mieszkania nad morzem z widokiem na basen**, otrzymaj pełne informacje o układzie, dodatkowe zdjęcia i kalkulację rentowności. Zapewnimy **indywidualne podejście i pełne wsparcie przy transakcji**.

Adres

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, България

Telewizja  
Monitoring  
Woda  
Plac zabaw dla dzieci  
Dostęp do internetu  
Klimatyzacja  
Całodobowa ochrona  
Winda  
Meble  
Sklep  
Okna PCV  
Odkryty basen  
Parking  
Подземный гараж  
Restauracja  
Recepcja  
Spa  
Kort tenisowy  
Siłownia  
Zadbany teren  
Elektryczność