

Esteban | Apartament trzypokojowy nad morzem z widokiem na morze — przestrzeń, gdzie architektura spotyka ciszę ogrodu



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)
[Nesebyr](#)

256 000 € / 1 110 810 pln

Numer

10352

Metraż, m²

121.00

Pokoje

3

Łazienki

2

Piętro

6

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

2

Do morza

200.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W eleganckim kompleksie Esteban oferowany jest apartament, w którym dopracowano nie tylko układ, ale również **samą jakość życia — spokojną, estetyczną, pełną światła i atmosfery morza.**

O mieszkaniu

Powierzchnia: 121 m²

Piętro: 6, winda

Cena: 256 000 €

Wnętrze odśłania się stopniowo: przestronny salon z aneksem kuchennym stanowi centrum, dwie oddzielne sypialnie zapewniają prywatność, a **dwa tarasy z widokiem na dziedziniec i morze** tworzą atmosferę **kameralnego kurortu.**

Łazienki: dwie w pełni wyposażone łazienki dla wygody rodziny i gości.

Stan: wysoki standard wykończenia, meble i sprzęt w cenie — **gotowe do zamieszkania.**

Indywidualne atuty:

- **dwie pełnowymiarowe sypialnie — komfort dla rodziny lub gości**
- **dwa tarasy z widokiem na zadbaną część kompleksu i morze**
- **dwie łazienki — wygoda i prywatność**
- **wysoka kondygnacja — więcej światła i ciszy**
- **harmonijny układ bez nadmiaru**

O kompleksie

Esteban (w tym budynek Amur) to zamknięta rezydencja o charakterze klubowym, gdzie każdy element podporządkowany jest **komfortowi i estetyce**:

- **ogrody krajobrazowe z fontannami i alejkami spacerowymi**
- kilka basenów, w tym strefy relaksu
- restauracja i strefy lounge
- SPA, fitness, strefy relaksu
- place zabaw
- kort tenisowy, mini golf
- parking podziemny
- całodobowa ochrona i obsługa

Opłata roczna: 14.40 €/m²

Lokalizacja

Kompleks położony jest w spokojnej części wybrzeża w pobliżu Heceбp, w rejonie o łagodnym mikroklimacie i rozwiniętej infrastrukturze.

Do morza — zaledwie kilka minut spacerem, bez hałasu turystycznych tłumów.

W pobliżu:

- linia brzegowa
- sklepy, restauracje i usługi
- aquapark i strefy rekreacyjne
- dogodne połączenie z Солнечный берег

To miejsce wybierają osoby ceniące równowagę między dynamiką kurortu, prywatnością i otwartym widokiem na morze.

Wartość inwestycyjna

Apartamenty z dwoma tarasami, dwiema łazienkami i widokiem na morze generują wysokie zainteresowanie: połączenie przestrzeni, światła, panoramicznego widoku i wysokiej jakości architektury sprawia, że obiekt jest atrakcyjny zarówno dla wynajmu, jak i do długoterminowego zamieszkania.

Skontaktuj się z nami

Poznaj szczegóły: układ, dodatkowe zdjęcia oraz potencjał użytkowania tej przestrzeni. Zapewnimy **indywidualne podejście do zakupu** i pełne wsparcie na każdym etapie transakcji.

Adres

кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, България

Telewizja

Widok na morze

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność