

Grand Kamelia | Apartament dwupokojowy nad morzem — przemysłana przestrzeń z wyjściem na basen



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

82 000 € / 355 806 pln

Numer

10350

Metraż, m²

78.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

650.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W jednym z najbardziej poszukiwanych kompleksów mieszkaniowych kurortu Słoneczny Brzeg oferowany jest apartament łączący **dogodną lokalizację, funkcjonalność oraz potencjał inwestycyjny.**

O mieszkaniu

Powierzchnia: 78 m²

Piętro: parter

Cena: 82 000 €

Wnętrze zaprojektowane z myślą o **komforcie codziennego życia**: jasny salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka oraz taras z bezpośrednim wyjściem na basen.

Stan: wykonany remont, mieszkanie wyposażone w meble i sprzęt — **gotowe do użytkowania bez dodatkowych nakładów.**

Indywidualne atuty:

- **widok na basen i szybki dostęp do strefy wypoczynku**
- **praktyczny parter — wygodny do zamieszkania i wynajmu**
- **funkcjonalny układ z wyraźnym podziałem stref**
- **atrakcyjny format pod wynajem sezonowy**

O kompleksie

Grand Kamelia to zamknięty teren z rozwiniętą infrastrukturą, ukierunkowaną na **komfort i bezpieczeństwo**:

- kilka odkrytych basenów
- tereny zielone do wypoczynku
- restauracja i strefy usługowe
- place zabaw dla dzieci
- boiska sportowe i kort tenisowy
- parking i ochrona

Opłata roczna: 450 €

Lokalizacja

Kompleks znajduje się w spokojnej części kurortu, w pobliżu całorocznego supermarketu Mladost Supermarket, w zasięgu spaceru od całej infrastruktury oraz w rozsądnej odległości od plaży — **około 15 minut pieszo**.

W pobliżu sklepy, transport, restauracje oraz wygodny dojazd do Heceбp.

Taka lokalizacja sprawia, że nieruchomość jest **atrakcyjna zarówno na wypoczynek, jak i do długoterminowego użytkowania**.

Wartość inwestycyjna

Ten typ nieruchomości charakteryzuje się **stabilnym popytem**: optymalna powierzchnia, pożądana lokalizacja oraz gotowość do użytkowania przyciągają zarówno najemców, jak i kupujących.

Zrównoważone parametry czynią ofertę **racjonalnym wyborem przy analizie cen na wybrzeżu**.

Skontaktuj się z nami

Uzyskaj szczegóły, dodatkowe zdjęcia oraz kalkulację dochodowości — pomożemy dobrać **najlepszy model transakcji** i przeprowadzimy przez cały proces.

Adres

MPR2+HRJ, Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Supermarket

Kort tenisowy

Zadbany teren

Elektryczność