Grand Kamelia | Apartament dwupokojowy nad morzem — przemyślana przestrzeń z wyjściem na basen



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

82 000 € / 360 398 pln

Numer

10350

Metraż, m²

78.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W jednym z najbardziej poszukiwanych kompleksów mieszkaniowych kurortu Słoneczny Brzeg oferowany jest apartament łączący **dogodną lokalizację, funkcjonalność oraz potencjał inwestycyjny**.

O mieszkaniu

Powierzchnia: 78 m²
Piętro: parter
Cena: 82 000 €

Wnętrze zaprojektowane z myślą o **komforcie codziennego życia**: jasny salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka oraz taras z bezpośrednim wyjściem na basen.
Stan: wykonany remont, mieszkanie wyposażone w meble i sprzęt — **gotowe do użytkowania bez dodatkowych nakładów**.

Indywidualne atuty:

- **widok na basen i szybki dostęp do strefy wypoczynku**
- **praktyczny parter — wygodny do zamieszkania i wynajmu**
- **funkcjonalny układ z wyraźnym podziałem stref**
- **atrakcyjny format pod wynajem sezonowy**

O kompleksie

Grand Kamelia to zamknięty teren z rozwiniętą infrastrukturą, ukierunkowaną na **komfort i bezpieczeństwo**:

- kilka odkrytych basenów
- tereny zielone do wypoczynku
- restauracja i strefy usługowe
- place zabaw dla dzieci
- boiska sportowe i kort tenisowy
- parking i ochrona

Opłata roczna: 450 €

Lokalizacja

Kompleks znajduje się w spokojnej części kurortu, w pobliżu całorocznego supermarketu Mladost Supermarket, w zasięgu spaceru od całej infrastruktury oraz w rozsądnej odległości od plaży — **około 15 minut pieszo**.
W pobliżu sklepy, transport, restauracje oraz wygodny dojazd do Несебр.

Taka lokalizacja sprawia, że nieruchomość jest **atrakcyjna zarówno na wypoczynek, jak i do długoterminowego użytkowania**.

Wartość inwestycyjna

Ten typ nieruchomości charakteryzuje się **stabilnym popytem**: optymalna powierzchnia, pożądana lokalizacja oraz gotowość do użytkowania przyciągają zarówno najemców, jak i kupujących.
Zrównoważone parametry czynią ofertę **racjonalnym wyborem przy analizie cen na wybrzeżu**.

Skontaktuj się z nami

Uzyskaj szczegóły, dodatkowe zdjęcia oraz kalkulację dochodowości — pomożemy dobrać **najlepszy model transakcji** i przeprowadzimy przez cały proces.

Adres
MPR2+HRJ, Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona

Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Supermarket
Kort tenisowy
Zadbany teren
Elektryczność