

Eleganckie studio w prestiżowym kompleksie Cascadas 21 w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Słoneczny Brzeg

72 000 € / 312 804 pln

Numer

10347

Metraż, m²

36.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

600.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Przemyślane połączenie powierzchni, funkcjonalności i infrastruktury sprawia, że obiekt jest atrakcyjny zarówno do **zamieszkania**, jak i jako **inwestycja w płynną nieruchomość nad morzem**.

O mieszkaniu

Powierzchnia: 36 m²

Piętro: 2

Cena: 72 000 €

Mieszkanie jest w pełni wykończone i gotowe do używania lub wynajmu. Układ obejmuje **przestrzeń dzienną połączoną z kuchnią** oraz oddzielną łazienkę.

Stan:

- nowoczesne wykończenie
- w pełni umeblowane
- wyposażone w sprzęt AGD

Dodatkową zaletą jest fakt, że mieszkanie **jest gotowe do zamieszkania lub komercyjnego wykorzystania bez dodatkowych nakładów**, co zwiększa jego atrakcyjność inwestycyjną.

O kompleksie

Cascadas 21 — część dużego projektu **Cascadas Family Resort**, znanego wysoką jakością budowy i rozbudowaną infrastrukturą.

Infrastruktura:

- 11 basenów z strefami relaksu
- SPA, fitness, sauny, jacuzzi
- restauracje, kawiarnie i bary
- place zabaw i kluby dla dzieci
- zagospodarowane parki i strefy spacerowe
- całodobowa ochrona i monitoring
- parking dla mieszkańców i gości

Opłata utrzymaniowa: 16,50 €/m² rocznie

Kompleks łączy **wysoki standard komfortu, bezpieczeństwo i wygodę życia** zarówno w sezonie, jak i przez cały rok.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w cichej i zielonej części **Słonecznego Brzegu**, zaledwie 10-12 minut pieszo od plaży. W pobliżu sklepy, restauracje, apteki i przystanki komunikacji.

Zalety lokalizacji:

- ciepły klimat śródziemnomorski

- czyste, piaszczyste plaże
- rozwinięta infrastruktura dla wypoczynku i życia
- możliwość całorocznego zamieszkania

Praktyczne zastosowanie

Studio idealnie nadaje się do:

- zamieszkania i odpoczynku
- wynajmu z wysokim potencjałem dochodu
- inwestycji w nieruchomość nad morzem z perspektywą długoterminową

Kontakt

Aby uzyskać **szczegółowe informacje o mieszkaniu**, umówić się na oglądanie i przeprowadzenie transakcji, prosimy o kontakt.

Dostarczymy aktualne informacje o **cenach, płynności rynku i bieżącej sytuacji w Słonecznym Brzegu**.

Adres

PP35+QM, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Winda

Meble

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Подземный гараж

Restauracja

Recepcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność