

Elite 3 | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem — zrównoważony format blisko
Cacao Beach



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

70 000 € / 303 737 pln

Numer

10345

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

400.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferujemy mieszkanie z optymalnym połączeniem powierzchni, układu i wygody — propozycja łącząca komfort i dostępność w popularnej części kurortu.

O mieszkaniu

Powierzchnia: 60 m²

Piętro: 3

Cena: 70 000 €

Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, osobną sypialnię, łazienkę i balkon. Przestrzeń zorganizowana bez nadmiaru elementów, z naciskiem na funkcjonalność i komfort.

Stan:

- wykonane wykończenie
- umeblowanie w cenie
- sprzęt AGD w cenie

Dodatkowa zaleta — **optymalne połączenie powierzchni i układu**, pozwalające korzystać z mieszkania bez dodatkowych zmian.

O kompleksie

Elite 3 — zamknięty kompleks mieszkaniowy z zadbaną infrastrukturą, przeznaczony do komfortowego życia i wypoczynku.

Infrastruktura:

- basen z miejscem do relaksu
- restauracja i bar
- ochrona i monitoring
- parking
- zadbane okolice

Opłata eksploatacyjna: 6 €/m² rocznie

Kompleks zapewnia przejrzyste koszty utrzymania i stabilną obsługę.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony w rejonie Cacao Beach, jednym z najwygodniejszych dla dostępu do plaży.

Do morza — kilka minut pieszo.

W pobliżu — sklepy, kawiarnie, transport i cała infrastruktura kurortu Słoneczny Brzeg.

W bezpośredniej bliskości — miasto Nesebyr.

Lokalizacja łączy aktywne życie kurortu z komfortem mieszkania.

Zastosowanie praktyczne

Mieszkanie nadaje się do:

- całorocznego zamieszkania
- użytkowania sezonowego
- przyjmowania gości

Format dwupokojowego apartamentu pozostaje jednym z najbardziej uniwersalnych w swoim segmencie.

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność