Crown Fort Club | Przestronne mieszkanie dwupokojowe z widokiem na basen



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

79 500 € / 349 410 pln

Numer

10342

Metraż, m²

73.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
45.00

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie dwupokojowe w kompleksie Crown Fort Club**, położonym w prestiżowej strefie kurortowej pomiędzy Sveti Vlas a Elenite. To doskonała okazja, aby kupić nieruchomość w Bułgarii nad morzem w atrakcyjnej cenie zarówno do wypoczynku, jak i jako inwestycję.

Informacje o mieszkaniu

Apartament o powierzchni **73,52 m²** znajduje się na **2 piętrze** budynku z windą. Mieszkanie jest całkowicie **po remoncie**, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Układ obejmuje:
przestronny **salon z aneksem kuchennym**,
oddzielną **sypialnię**,
łazienkę,
balkon z widokiem na basen.

Mieszkanie jest jasne, funkcjonalne i idealne zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu.

Cena: 78 000 €.

Kompleks i infrastruktura

Kompleks **Crown Fort Club** jest częścią dużego projektu Fort Noks Grand Resort i oferuje jedną z najlepiej rozwiniętych infrastruktur na wybrzeżu.

Na terenie dostępne są:
kilka **basenów**, w tym dla dzieci,
restauracje i kawiarnie,
boiska sportowe i strefy fitness,
place zabaw dla dzieci,
supermarkety i sklepy,
parking,

całodobowa ochrona i monitoring,
zadbane tereny zielone i alejki spacerowe.

Kompleks idealnie nadaje się do całorocznego zamieszkania, wypoczynku oraz wynajmu.

Opłata eksploatacyjna: około 16 € / m² rocznie, obejmuje utrzymanie terenu, basenów, infrastruktury i ochrony.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w malowniczej części wybrzeża, w otoczeniu natury i z wygodnym dostępem do plaży (około 300–500 m). Okolica łączy czyste powietrze, morze i spokój.

Bliskość Burgas oraz międzynarodowego lotniska sprawia, że nieruchomość jest wygodna do regularnych podróży i wynajmu. Strefa kurortowa Sveti Vlas znana jest z łagodnego klimatu oraz połączenia powietrza morskiego i górskiego.

Dlaczego warto kupi?

Ten apartament to optymalne połączenie **ceny, powierzchni i lokalizacji**. Mieszkanie dwupokojowe nad morzem w Bułgarii z widokiem na basen w kompleksie z rozwiniętą infrastrukturą to bardzo poszukiwany format na rynku nieruchomości.

Nieruchomość ta doskonale sprawdzi się zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycja z możliwością uzyskania stabilnego dochodu z wynajmu.

Adres
St Vlas 8256 Varnitzata Area, Робинзон, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Grill
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Sklep

Tenis stołowy
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność