Sveta Sofia | Studio w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

59 500 € / 261 508 pln

Numer

10341

Metraż, m²

41.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
29.00

Na sprzedaż **przytulne studio o powierzchni 41 m² na 3 piętrze** w kompleksie **Sveta Sofia**, położonym w popularnym kurorcie Słoneczny Brzeg. Ten apartament to idealna opcja dla osób, które chcą **kupić nieruchomość nad morzem w Bułgarii** na wypoczynek, stałe zamieszkanie lub jako **inwestycję** z możliwością wynajmu.

Informacje o mieszkaniu

Apartament ma **powierzchnię 41 m²** i znajduje się na **3 piętrze**. Układ obejmuje **funkcjonalne studio z częścią mieszkalną i aneksem kuchennym**, osobną łazienkę oraz balkon. Z okien rozpościera się widok na teren kompleksu i basen, tworząc atmosferę komfortu i wypoczynku.

Stan mieszkania — doskonały, gotowe do zamieszkania lub wynajmu. **Cena: 59 500 €**.

Kompleks i infrastruktura

Kompleks **Sveta Sofia** to nowoczesny, zamknięty projekt z rozwiniętą infrastrukturą wewnętrzną:

- **basen z częścią wypoczynkową**
- zadbane tereny zielone
- **całodobowa ochrona i kontrola dostępu**
- parking dla mieszkańców
- winda

Kompleks idealnie nadaje się dla osób ceniących spokój i komfort w połączeniu z bliskością morza.

Opłata eksploatacyjna: 10 €/m² rocznie, obejmuje obsługę basenu, części wspólne, aranżację krajobrazu i ochronę.

Lokalizacja i kurort

Apartament znajduje się w dzielnicy **Piasci**, blisko jednej z najlepszych plaż kurortu — **Cacao Beach**.

Zalety lokalizacji:

- 5–7 minut pieszo do plaży
- rozwinięta infrastruktura: sklepy, kawiarnie, restauracje
- wygodny transport
- bliskość centrum kurortu

Słoneczny Brzeg to jeden z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, znany z **szerokich piaszczystych plaż**, łagodnego klimatu i wysokiego popytu na wynajem nieruchomości. Bliskość Burgas i międzynarodowego lotniska zwiększa atrakcyjność obiektu.

Dlaczego warto kupić

- Doskonała cena dla tego segmentu
- Gotowe do zamieszkania lub wynajmu
- Atrakcyjna lokalizacja blisko morza
- Potencjał stabilnego dochodu z wynajmu
- Niskie koszty eksploatacyjne

Ten apartament to połączenie **jakości, wygodnej lokalizacji i dostępnej ceny**, co czyni go atrakcyjnym zarówno do osobistego wypoczynku, jak i jako inwestycję w nieruchomości w Bułgarii.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu

Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność