

## Sveta Sofia | Studio w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

59 500 € / 258 176 pln

Numer

10341

Metraż, m<sup>2</sup>

41.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy  
Pod klucz / Umeblowane  
Ogrzewanie  
Klimatyzacja  
Tarasy  
1  
Do morza  
500.00 m  
Odległość do lotniska, km  
29.00

Na sprzedaż **przytulne studio o powierzchni 41 m<sup>2</sup> na 3 piętrze** w kompleksie **Sveta Sofia**, położonym w popularnym kurorcie Słoneczny Brzeg. Ten apartament to idealna opcja dla osób, które chcą **kupić nieruchomość nad morzem w Bułgarii** na wypoczynek, stałe zamieszkanie lub jako **inwestycję** z możliwością wynajmu.

## Informacje o mieszkaniu

Apartament ma **powierzchnię 41 m<sup>2</sup>** i znajduje się na **3 piętrze**. Układ obejmuje **funkcjonalne studio z częścią mieszkalną i aneksem kuchennym**, osobną łazienkę oraz balkon. Z okien rozpościera się widok na teren kompleksu i basen, tworząc atmosferę komfortu i wypoczynku.

Stan mieszkania — doskonały, gotowe do zamieszkania lub wynajmu. **Cena: 59 500 €.**

## Kompleks i infrastruktura

Kompleks **Sveta Sofia** to nowoczesny, zamknięty projekt z rozwiniętą infrastrukturą wewnętrzną:

- **basen z częścią wypoczynkową**
- zadbane tereny zielone
- **całodobowa ochrona i kontrola dostępu**
- parking dla mieszkańców
- winda

Kompleks idealnie nadaje się dla osób ceniących spokój i komfort w połączeniu z bliskością morza.

**Opłata eksploatacyjna:** 10 €/m<sup>2</sup> rocznie, obejmuje obsługę basenu, części wspólne, aranżację krajobrazu i ochronę.

## Lokalizacja i kurort

Apartament znajduje się w dzielnicy **Piasci**, blisko jednej z najlepszych plaż kurortu — **Cacao Beach**.

### Zalety lokalizacji:

- 5–7 minut pieszo do plaży
- rozwinięta infrastruktura: sklepy, kawiarnie, restauracje
- wygodny transport
- bliskość centrum kurortu

Słoneczny Brzeg to jeden z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, znany z **szerokich piaszczystych plaż**, łagodnego klimatu i wysokiego popytu na wynajem nieruchomości. Bliskość Burgas i międzynarodowego lotniska zwiększa atrakcyjność obiektu.

## Dlaczego warto kupić

- Doskonała cena dla tego segmentu
- Gotowe do zamieszkania lub wynajmu
- Atrakcyjna lokalizacja blisko morza
- Potencjał stabilnego dochodu z wynajmu
- Niskie koszty eksploatacyjne

Ten apartament to połączenie **jakości, wygodnej lokalizacji i dostępnej ceny**, co czyni go atrakcyjnym zarówno do osobistego wypoczynku, jak i jako inwestycję w nieruchomości w Bułgarii.

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność