Dawn Park | Studio w nowoczesnym kompleksie na Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

58 500 € / 257 113 pln

Numer

10336

Metraż, m²

36.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż jasne i przytulne **studio w kompleksie Dawn Park**, położonym w popularnym kurorcie Słoneczny Brzeg. To optymalna opcja dla osób szukających **nieruchomości w Bułgarii nad morzem** na wypoczynek, stałe zamieszkanie lub jako inwestycję z możliwością wynajmu.

Informacje o mieszkaniu

Apartament o powierzchni **36 m²** znajduje się na **2 piętrze** kompleksu. Układ obejmuje funkcjonalne studio z częścią dzienną i kuchnią, osobną łazienkę oraz taras. Z okien rozciąga się **widok na basen**, co tworzy atmosferę relaksu i komfortu.

Stan mieszkania — bardzo dobry, gotowe do zamieszkania od razu po zakupie. **Cena: 58 500 €**, w tym prowizja 2 000 €.

Kompleks i infrastruktura

Kompleks **Dawn Park** jest nowoczesnym, zamkniętym projektem mieszkaniowym z rozwiniętą infrastrukturą i obsługą. Na terenie dostępny jest **basen całoroczny**, zadbane części wspólne, strefy relaksu oraz ochrona.

Opłata eksploatacyjna: 19 € / m² rocznie, obejmuje obsługę basenu, aranżację zieleni, sprzątanie i ochronę kompleksu.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w zachodniej części kurortu Słoneczny Brzeg, w pobliżu plaży (ok. 500–600 m) i aquaparku (ok. 300 m). W okolicy rozwinięta infrastruktura:

sklepy, restauracje, transport, apteki.

Słoneczny Brzeg to jeden z najbardziej popularnych kurortów w Bułgarii, znany z szerokich plaż, łagodnego klimatu i dużego popytu na wynajem nieruchomości. Bliskość Burgas oraz lotniska międzynarodowego zwiększa atrakcyjność lokalizacji.

Dlaczego warto kupi?

Ten apartament to doskonałe połączenie **ceny, jakości i lokalizacji**. Studio nad morzem w Bułgarii z widokiem na basen w nowoczesnym kompleksie idealnie nadaje się na prywatny wypoczynek, jak również jako **inwestycja** z możliwością stałego dochodu z wynajmu.

Dzięki rosnącemu zainteresowaniu nieruchomościami w Bułgarii i przystępnym cenom, tego typu apartamenty zachowują **wysoką płynność i atrakcyjność inwestycyjną**.

Adres
Слънчев Бряг, кв. Чайка № 170, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność