

Cascadas 21 | Studio w nowoczesnym kompleksie na Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

79 998 € / 347 119 pln

Numer

10335

Metraż, m²

31.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

600.00 m

Odległość do lotniska, km

29.00

Na sprzedaż przytulne studio w kompleksie Cascadas 21, położonym w popularnym kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament o powierzchni 31 m² znajduje się na 3 piętrze. Układ obejmuje funkcjonalne studio: część dzienną z kuchnią, łazienkę oraz taras. Mieszkanie sprzedawane jest z meblami i sprzętem, w pełni gotowe do zamieszkania lub wynajmu.

Z okien roztacza się przyjemny widok na teren kompleksu. Stan — bardzo dobry, nie wymaga dodatkowych nakładów.

Cena: 80 000 €

Kompleks i infrastruktura

Cascadas 21 jest częścią jednego z najbardziej popularnych projektów na wybrzeżu — Cascadas Family Resort. Jest to zamknięty kompleks mieszkaniowy z rozwiniętą infrastrukturą, przeznaczony do komfortowego życia i wypoczynku.

Na terenie dostępne są: baseny, strefy relaksu, restauracje, fitness, SPA, place zabaw, alejki spacerowe oraz ochrona. Kompleks nadaje się zarówno do pobytu sezonowego, jak i całorocznego.

Opłata eksploatacyjna: 16 € /m² rocznie

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w spokojnej części kurortu Słoneczny Brzeg, w dogodnej odległości od plaży — do 600 metrów, około 8-10 minut pieszo. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, transport oraz pełna infrastruktura.

Słoneczny Brzeg to jeden z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, znany z szerokich plaż, łagodnego klimatu i dużego popytu na wynajem nieruchomości. Bliskość Burgas oraz międzynarodowego lotniska zwiększa atrakcyjność lokalizacji.

Zalety zakupu

Apartament stanowi doskonałe połączenie ceny, jakości i lokalizacji. Nieruchomość nad morzem w Bułgarii w nowoczesnym kompleksie z infrastrukturą to bardzo poszukiwany produkt na rynku.

Oferta idealna dla osób, które chcą kupić mieszkanie nad morzem na własne potrzeby, jak również jako inwestycję z możliwością stabilnego dochodu z wynajmu. Przy rosnącym zainteresowaniu rynkiem nieruchomości w Bułgarii, tego typu apartamenty zachowują wysoką płynność i atrakcyjność inwestycyjną.

Adres

Чайка, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Basen kryty

Lobby bar

Meble

Sklep

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Подземный гараж

Restauracja

Ресепcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność