Golden Hermes | Studio w elitarnym kompleksie nad morzem, Słoneczny Brzeg, Bułgaria



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

54 000 € / 237 335 pln

Numer

10325

Metraż, m²

31.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż przytulne studio w prestiżowym kompleksie mieszkaniowym Golden Hermes — jednym z najbardziej wyróżniających się architektonicznie projektów kurortu Słoneczny Brzeg, położonym w odległości spaceru od morza oraz zabytkowego miasta Nesebyr.

Informacje o mieszkaniu
Studio o powierzchni 31 m² znajduje się na 3 piętrze 6-piętrowego budynku. Funkcjonalny układ obejmuje: strefę wejściową, część dzienną z aneksem kuchennym, łazienkę oraz taras. Mieszkanie nadaje się zarówno do wypoczynku, jak i do całorocznego zamieszkania lub wynajmu. Stan — do zamieszkania, z możliwością doposażenia według własnych potrzeb. Cena — 54 000 euro.

Kompleks i infrastruktura
Golden Hermes to zamknięty kompleks mieszkaniowy z pozwoleniem na użytkowanie, wykonany w eleganckim stylu francuskiego neoklasycyzmu z elementami baroku. Architektura wyróżnia się dekoracyjnymi łukami, elementami kutymi, fontanną, rzeźbami oraz zagospodarowaną zielenią.

Na terenie kompleksu znajdują się:
— odkryty basen dla dorosłych i dzieci
— strefy relaksu i ogród
— plac zabaw dla dzieci
— parking podziemny i naziemny
— winda
— całoroczna ochrona i monitoring
— kontrolowany dostęp

Kompleks jest zarządzany przez firmę administrującą. Opłata eksploatacyjna wynosi około 8 euro za m² rocznie, co daje około 250–300 euro rocznie dla studia.

Lokalizacja i kurort
Kompleks znajduje się w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg, w spokojnej i komfortowej okolicy, zaledwie 300–500 metrów od plaży. W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki komunikacji, restauracje oraz pełna infrastruktura miejska. Do starego miasta Nesebyr można dojść pieszo w około 10–15 minut.

Region charakteryzuje się łagodnym klimatem, ponad 300 słonecznymi dniami w roku oraz dużym ruchem turystycznym, co sprawia, że nieruchomości są tutaj bardzo poszukiwane.

Dlaczego warto kupić
Zakup tego studia to opłacalna inwestycja w nieruchomość w Bułgarii nad morzem. Kompleks łączy prestiżową architekturę, wysoką jakość wykonania oraz dogodną lokalizację. Nieruchomość idealnie nadaje się do:
— wynajmu
— wypoczynku letniego
— zamieszkania całorocznego
— zabezpieczenia i pomnażania kapitału

Atrakcyjna cena w połączeniu z rozwiniętą infrastrukturą i bliskością morza czyni tę ofertę konkurencyjną na rynku.

Adres
Стадиона, улица „Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария