

Esteban | Dwupokojowe mieszkanie przy morzu w Nessebar w ekskluzywnym kompleksie



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)
[Nesebyr](#)

132 000 € / 572 761 pln

Numer

10304

Metraż, m²

68.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

200.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Oferujemy na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie** w kompleksie **Esteban**, położonym w prestiżowej części kurortu Nessebar. Apartament łączy **komfort zamieszkania** z perspektywą korzystnej inwestycji, a przemyślany układ sprawia, że jest wygodny zarówno do wypoczynku, jak i wynajmu.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia:** 68,46 m²
- **Piętro:** 5
- **Stan:** nowoczesny remont, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD
- **Indywidualne zalety:** ogrzewanie podłogowe w łazience, schowek, przemyślany podział przestrzeni, naturalne doświetlenie

Cena

134 000 €

O kompleksie i infrastrukturze

Kompleks **Esteban** to zamknięta i zadbana przestrzeń z przemyślaną architekturą i wysokiej jakości wykończeniem. Na terenie:

- **Basen dla dorosłych i dzieci**
- Strefy relaksu i alejki spacerowe
- Plac zabaw dla dzieci
- Całodobowa ochrona i monitoring
- Parking dla właścicieli

Opłata administracyjna: 12 €/m² rocznie

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest kilka minut spacerem od **piaszczystego wybrzeża Nessebaru** i blisko infrastruktury kurortu: sklepy, restauracje, przystanki transportu i atrakcje. Dogodne położenie pozwala szybko dotrzeć do historycznego centrum miasta i popularnych tras turystycznych, zachowując **ciszę i prywatność** mieszkańców.

Atrakcyjność inwestycyjna

Apartamenty tego typu są nadal poszukiwane na rynku **mieszkań nad morzem**. Przemyślany układ, wysokiej jakości wykończenie i atrakcyjna lokalizacja tworzą doskonałe warunki do **inwestycji** lub komfortowego stałego zamieszkania.

Skontaktuj się z nami

Uzyskaj szczegółowe informacje, aktualne ceny i umów się na obejrzenie mieszkania na wybrzeżu Bułgarii. Nasi specjaliści pomogą wybrać idealną opcję i odpowiedzą na wszystkie pytania.

Adres

кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Basen kryty

Winda

Masaż

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność