Orhid Fort Noks | Studio nad morzem w zielonej części kurortu Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
65 000 € / 285 682 pln
Numer
10301
Metraż, m²
40.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
3
Numer piętra
4
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
800.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Studio w kompleksie **Orhid Fort Noks** — **praktyczne rozwiązanie** dla osób, które rozważają **nieruchomości nad morzem** zarówno na wypoczynek, jak i inwestycję. **Doskonałe połączenie układu, lokalizacji i ceny** sprawia, że apartament jest atrakcyjny na rynku mieszkań nad morzem.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 40 m²
Piętro: 3

Funkcjonalny układ pozwala efektywnie wykorzystać przestrzeń, tworząc **komfortowe środowisko mieszkalne**. Mieszkanie jest w **dobrym stanie** i w pełni gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Cechy apartamentu:

- **umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD**
- **jasny wystrój w neutralnej kolorystyce**
- **przemyślane strefowanie przestrzeni**
- **dobre nasłonecznienie i komfortowy mikroklimat**

Format studia jest odpowiedni zarówno do **własnego zamieszkania**, jak i **krótkoterminowego lub sezonowego wynajmu**.

Cena i mo?liwo?? ratalnej sp?aty

Cena: 65 000 €
Możliwość rozłożenia na 5 lat
Wpłata początkowa: 42 500 €

O kompleksie i infrastrukturze

Orhid Fort Noks znajduje się w **cichej i zielonej części kurortu**, około 900 metrów od plaży. Teren wyróżnia się **przemyślanym układem przestrzeni, dużą ilością zieleni i zadbanym krajobrazem**.

Na terenie kompleksu:

- **baseny dla dorosłych i dzieci**
- **zjeżdżalnie wodne**
- **strefy spacerowe i relaksacyjne**
- **boiska sportowe**
- **place zabaw dla dzieci**
- **całodobowa ochrona i monitoring**
- **parking dla właścicieli**

Opłata serwisowa: 13,5 €/m² rocznie

Lokalizacja

Kompleks znajduje się w jednym z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii — **Słoneczny Brzeg**. Dzielnica wyróżnia się **rozbudowaną infrastrukturą**: sklepy, restauracje, przystanki komunikacji i aquapark.

Dogodne położenie pozwala szybko dotrzeć do **Nessebaru** — historycznego miasta o unikalnej atmosferze. **Kompleks jest oddalony od hałaśliwych ulic turystycznych**, co zapewnia spokój i komfort.

Atrakcyjno?? inwestycyjna

Studia nad morzem pozostają jednym z najbardziej płynnych formatów na rynku. **Niskie koszty utrzymania, przystępna cena wejścia i stabilny popyt ze strony najemców** czynią obiekt atrakcyjnym dla inwestycji.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać aktualne informacje, szczegóły i **zorganizować oglądanie oraz zakup apartamentu**.

Adres
PP44+2W, 8230 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Meble
Sklep
Tenis stołowy
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność