

Orhid Fort Noks | Studio nad morzem w zielonej części kurortu Słoneczny Brzeg



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Słoneczny Brzeg

65 000 € / 282 042 pln

Numer

10301

Metraż, m²

40.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

800.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Studio w kompleksie **Orhid Fort Noks** — **praktyczne rozwiązanie** dla osób, które rozważają **nieruchomości nad morzem** zarówno na wypoczynek, jak i inwestycję.

Doskonałe połączenie układu, lokalizacji i ceny sprawia, że apartament jest atrakcyjny na rynku mieszkań nad morzem.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 40 m²

Piętro: 3

Funkcjonalny układ pozwala efektywnie wykorzystać przestrzeń, tworząc **komfortowe środowisko mieszkalne**. Mieszkanie jest w **dobrym stanie** i w pełni gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Cechy apartamentu:

- **umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD**
- **jasny wystrój w neutralnej kolorystyce**
- **przemyślane strefowanie przestrzeni**
- **dobre nasłonecznienie i komfortowy mikroklimat**

Format studia jest odpowiedni zarówno do **własnego zamieszkania**, jak i **krótkoterminowego lub sezonowego wynajmu**.

Cena i możliwość ratalnej spłaty

Cena: 65 000 €

Możliwość rozłożenia na 5 lat

Wpłata początkowa: 42 500 €

O kompleksie i infrastrukturze

Orhid Fort Noks znajduje się w **cichej i zielonej części kurortu**, około 900 metrów od plaży. Teren wyróżnia się **przemyślanym układem przestrzeni, dużą ilością zieleni i zadbanym krajobrazem**.

Na terenie kompleksu:

- **baseny dla dorosłych i dzieci**
- **zjeżdżalnie wodne**
- **strefy spacerowe i relaksacyjne**
- **boiska sportowe**
- **place zabaw dla dzieci**
- **całodobowa ochrona i monitoring**
- **parking dla właścicieli**

Opłata serwisowa: 13,5 €/m² rocznie

Lokalizacja

Kompleks znajduje się w jednym z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii — **Słoneczny Brzeg**. Dzielnica wyróżnia się **rozbudowaną infrastrukturą**: sklepy, restauracje, przystanki komunikacji i aquapark.

Dogodne położenie pozwala szybko dotrzeć do **Nessebaru** — historycznego miasta o unikalnej atmosferze. **Kompleks jest oddalony od hałaśliwych ulic turystycznych**, co zapewnia spokój i komfort.

Atrakcyjność inwestycyjna

Studia nad morzem pozostają jednym z najbardziej płynnych formatów na rynku. **Niskie koszty utrzymania, przystępna cena wejścia i stabilny popyt ze strony najemców** czynią obiekt atrakcyjnym dla inwestycji.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać aktualne informacje, szczegóły i **zorganizować oglądanie oraz zakup apartamentu**.

Adres

PP44+2W, 8230 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Meble

Sklep

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność