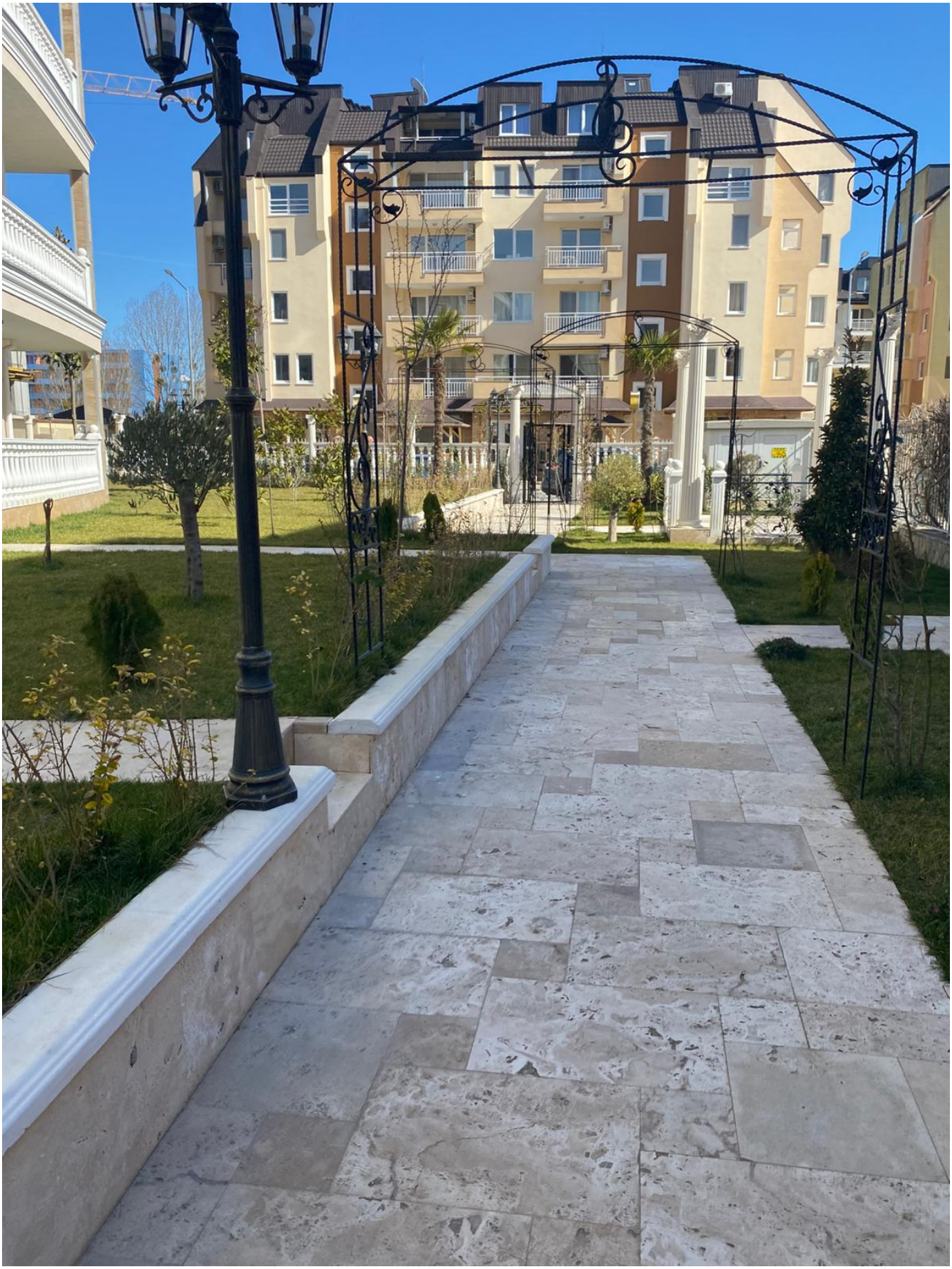
Magnolia 7 | Studio nad morzem — nowoczesny apartament w nowym kompleksie z tarasem



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
74 500 € / 327 435 pln
Numer
10279
Metraż, m²
39.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
1
Numer piętra
5
Rok budowy
2025
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W spokojnej części wybrzeża, zaledwie 10 minut od morza, oferowana jest przestrzeń, w której komfort i funkcjonalność łączą się w nowoczesnej formie architektonicznej.

O apartamencie

Apartament znajduje się na **1 piętrze**, co zapewnia wygodny dostęp i praktyczność w codziennym użytkowaniu.
Powierzchnia całkowita — **39 m²**, przestrzeń zaprojektowana z dbałością o szczegóły, zapewniająca prywatność i komfort.

Stan:

- **wykończenie pod klucz**
- **zainstalowana klimatyzacja**
- **wyposażona łazienka**
- **przytulny taras**

Apartament jest gotowy do aranżacji według własnych preferencji — zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu.

Cena

74 500 €
możliwość rozłożenia płatności

Dobrze zbilansowane parametry i cena czynią ofertę atrakcyjną dla osób planujących ulokowanie kapitału.

O kompleksie

Apartament znajduje się w kompleksie **Magnolia 7** — nowym projekcie o wysokim standardzie wykonania i nowoczesnym charakterze.

Atuty kompleksu:

- **rok budowy — 2025**
- **teren zamknięty z ochroną i monitoringiem**
- **basen i strefy relaksu**
- **zagospodarowany teren z zielenią**

Opłata roczna: 12 €/m²

Kompleks oferuje spokojną atmosferę i wysoki standard utrzymania.

Lokalizacja

Nieruchomość położona w strefie kurortowej Bułgarii, w miejscu z dobrą infrastrukturą i komunikacją.

Plaża oddalona o **8–10 minut spacerem**, w pobliżu:

- sklepy
- restauracje i kawiarnie
- apteki
- przystanki komunikacji

Okolica spokojna, odpowiednia zarówno na wypoczynek, jak i stałe zamieszkanie.

Perspektywa

Nowoczesny format w nowym budynku przyciąga zainteresowanie rynku. Nieruchomość zachowuje płynność i elastyczność wykorzystania.

Kontakt

Aby uzyskać więcej informacji, sprawdzić warunki zakupu lub umówić prezentację — skontaktuj się z nami.

Adres
Слънчев Бряг, Квартал Пясъците 121, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność