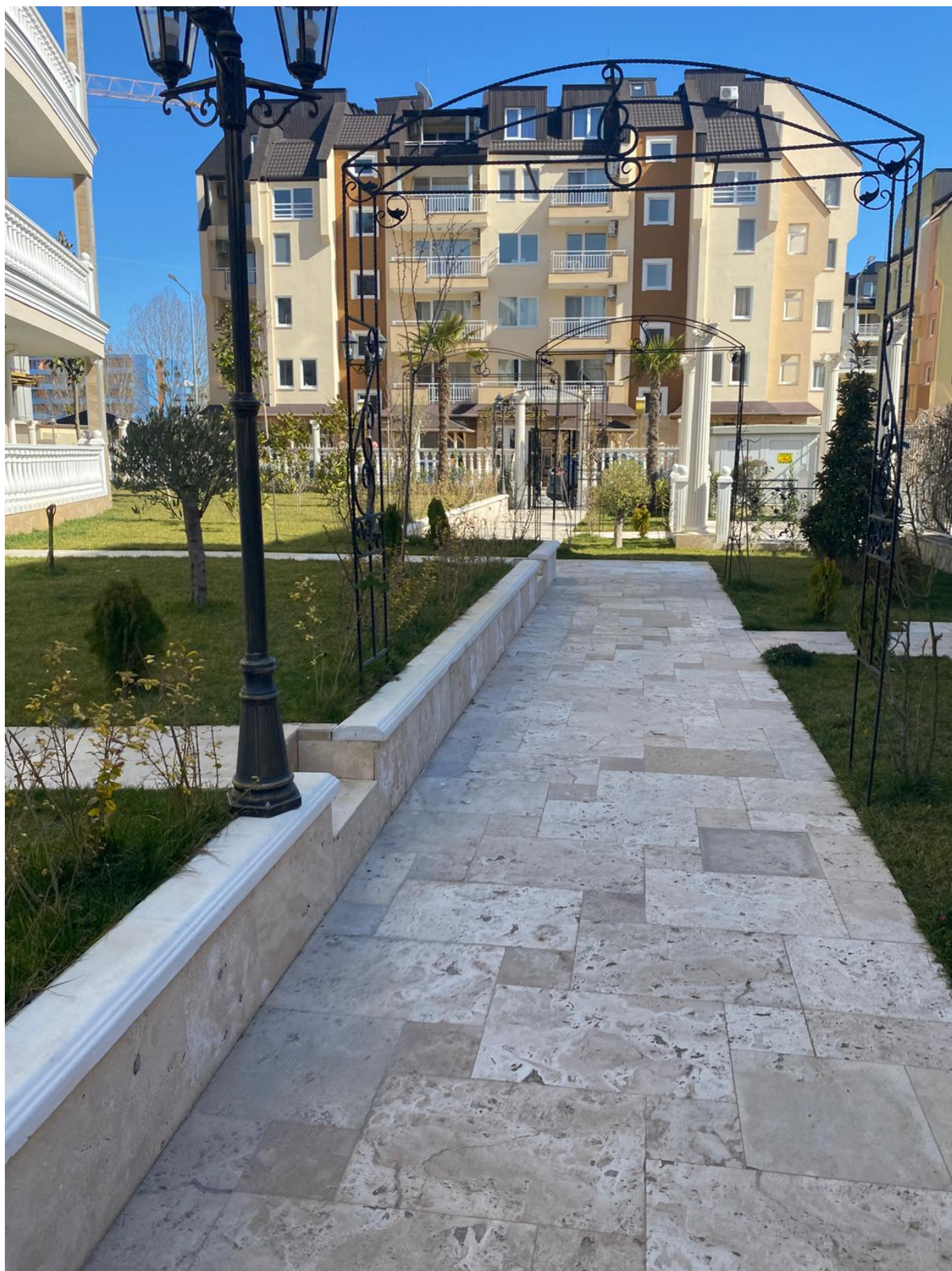


Magnolia 7 | Studio nad morzem — nowoczesny apartament w nowym kompleksie z tarasem



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

## [Słoneczny Brzeg](#)

74 500 € / 323 263 pln

Numer

10279

Metraż, m<sup>2</sup>

39.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Rok budowy

2025

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

650.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W spokojnej części wybrzeża, zaledwie 10 minut od morza, oferowana jest przestrzeń, w której komfort i funkcjonalność łączą się w nowoczesnej formie architektonicznej.

## O apartamencie

Apartament znajduje się na **1 piętrze**, co zapewnia wygodny dostęp i praktyczność w codziennym użytkowaniu.

Powierzchnia całkowita — **39 m<sup>2</sup>**, przestrzeń zaprojektowana z dbałością o szczegóły, zapewniająca prywatność i komfort.

**Stan:**

- **wykończenie pod klucz**
- **zainstalowana klimatyzacja**
- **wyposażona łazienka**
- **przytulny taras**

Apartament jest gotowy do aranżacji według własnych preferencji — zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu.

## **Cena**

**74 500 €**

**możliwość rozłożenia płatności**

Dobrze zbilansowane parametry i cena czynią ofertę atrakcyjną dla osób planujących ulokowanie kapitału.

## **O kompleksie**

Apartament znajduje się w kompleksie **Magnolia 7** — nowym projekcie o wysokim standardzie wykonania i nowoczesnym charakterze.

**Atuty kompleksu:**

- **rok budowy — 2025**
- **teren zamknięty z ochroną i monitoringiem**
- **basen i strefy relaksu**
- **zagospodarowany teren z zielenią**

**Opłata roczna: 12 €/m<sup>2</sup>**

Kompleks oferuje spokojną atmosferę i wysoki standard utrzymania.

## **Lokalizacja**

Nieruchomość położona w strefie kurortowej Bułgarii, w miejscu z dobrą infrastrukturą i komunikacją.

Plaża oddalona o **8-10 minut spacerem**, w pobliżu:

- sklepy
- restauracje i kawiarnie
- apteki
- przystanki komunikacji

Okolica spokojna, odpowiednia zarówno na wypoczynek, jak i stałe zamieszkanie.

## Perspektywa

Nowoczesny format w nowym budynku przyciąga zainteresowanie rynku.  
Nieruchomość zachowuje płynność i elastyczność wykorzystania.

## Kontakt

Aby uzyskać więcej informacji, sprawdzić warunki zakupu lub umówić prezentację — skontaktuj się z nami.

Adres

Слънчев Бряг, Квартал Пясъците 121, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność