Sun City 1 | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem — gotowy apartament przy Cacao Beach



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

62 000 € / 272 496 pln

Numer

10271

Metraż, m²

52.00

Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
1
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Rzadki wariant w tym segmencie: zadbane, jasne mieszkanie ze świeżym remontem i pełnym wyposażeniem — bez konieczności dodatkowych nakładów.

O mieszkaniu

Powierzchnia: 52 m²
Piętro: wysoki parter

Klasyczny układ: salon z aneksem kuchennym i oddzielna sypialnia. Dzięki **francuskim oknom** mieszkanie jest jaśniejsze niż typowe opcje w tym segmencie.

Stan — **świeży, wysokiej jakości remont**, wszystko zadbane. W cenie **meble i sprzęt AGD**, klimatyzacja. Mieszkanie gotowe do użycia od razu — bez dodatkowych działań.

Wysoki parter — praktyczne rozwiązanie: wygodny dostęp, komfort mieszkania i wynajmu, popularny wśród najemców.

Cena

Cena: 59 990 €

Zrównoważona oferta biorąc pod uwagę aktualne ceny w okolicy oraz stan i wyposażenie.

O kompleksie Sun City 1

Zamknięty kompleks z pełną infrastrukturą:

- duży basen z częścią dla dzieci
- zielona przestrzeń
- plac zabaw dla dzieci
- ochrona
- parking dla właścicieli

Opłata roczna: 10 €/m²

Jest **Akt 16**, podłączone **indywidualne liczniki** — istotne dla normalnego użytkowania i odsprzedaży.

Lokalizacja

Południowa część Słonecznego Brzegu — obszar stabilny pod wynajem.
Do Cacao Beach — około 7 minut pieszo: szeroka piaszczysta linia, jedna z najlepszych na wybrzeżu.

W pobliżu — sklepy, restauracje, przystanki, szybki dojazd do Nesebru.

Dlaczego warto rozważyć

Gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów
Lokalizacja z wysokim popytem na wynajem
Format łatwy do wynajmu
Uczciwa cena względem rynku

Mieszkanie może być traktowane jako gotowa inwestycja pod wynajem sezonowy.

Kontakt

Skontaktuj się z nami w celu oględzin i zakupu. Możliwy również **zdalny pokaz**.

Adres
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność