Prestige City | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem — funkcjonalna przestrzeń z potencjałem inwestycyjnym



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

66 000 € / 290 077 pln

Numer

10263

Metraż, m²

62.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

W południowej części kurortu Słoneczny Brzeg znajduje się oferta łącząca **praktyczny układ i rozsądny poziom wejścia w segment nieruchomości nadmorskich**.

O mieszkaniu

Na sprzedaż **apartament dwupokojowy o powierzchni 62 m²**, położony na **2. piętrze** w kompleksie Prestige City.

Układ funkcjonalny:

- salon z aneksem kuchennym
- oddzielna sypialnia
- łazienka
- balkon

Stan:

- **wykończenie w neutralnym stylu**
- **pełne umeblowanie**
- **sprzęt AGD w cenie**
- gotowe do zamieszkania lub wynajmu

Atuty indywidualne:

- wygodne piętro
- funkcjonalny rozkład

- format poszukiwany na wynajem krótkoterminowy

Cena

66 000 €

Oferta stanowi **rozsądne ulokowanie kapitału z potencjałem dochodu i utrzymania wartości**.

O kompleksie

Prestige City to zadbany kompleks z infrastrukturą dostosowaną do wypoczynku i użytkowania sezonowego.

Na terenie:

- basen zewnętrzny
- restauracja i bar
- plac zabaw
- tereny zielone
- kontrola dostępu

Opłata eksploatacyjna: ~8 €/m² rocznie — umiarkowany poziom kosztów.

Lokalizacja

Kompleks znajduje się w rejonie plaży Cacao Beach — jednej z najbardziej popularnych części wybrzeża.

Zalety lokalizacji:

- **5–7 minut spacerem do morza**
- bliskość Nesebyru
- rozwinięta infrastruktura
- równowaga między spokojem a życiem kurortu

Dlaczego warto

- funkcjonalny układ i płynność sprzedaży
- gotowość do użytkowania
- atrakcyjna lokalizacja
- rozsądny poziom cenowy

Kontakt

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację — skontaktuj się z nami.

Ten apartament to **możliwość zakupu komfortowego mieszkania nad morzem z potencjałem wynajmu i wypoczynku**.

Adres
Cacao Beach, Nesebar, 8264, Слънчев Бряг, 8264 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność